

PROIECT
Nr. 266/10.05.2022_____

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022
cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice
și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție
D.A.L.I. ”Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 38286/9.05.2022;

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 38287/9.05.2022,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ,

Având în vedere avizul nr. 6/9.05.2022 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă D.A.L.I. „Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul general al Municipiului Arad, prin Programul de Investiții cu Finanțare din Transferuri, în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Hotărârea nr. _____ din _____ 2022

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE, DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :**

D.A.L.I. „Reabilitare împrejurime cimitir Mureșel”

TITULAR : S.C. GOSPODĂRIREA COMUNALĂ ARAD S.A.

BENEFICIAR : S.C. GOSPODĂRIREA COMUNALĂ ARAD S.A.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

A. Valoarea investiției : 221.384,40 lei (inclusiv TVA)

din care: C + M : 145.673,04 lei (inclusiv TVA)

B. Capacități - caracteristici principale :

- Împrejurime din placi prefabricate din beton L = 232,00 ml
- Porți metalice pentru acces auto și pietonal L = 12,90 ml
- Platforme din pavaj de 8 cm grosime S = 100,00 mp

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni, din care **3 luni** proiectare și **9 luni** execuție lucrări.

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției – Anul I

E. Finanțarea investiției : Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul general al Municipiului Arad, prin Programul de Investiții cu Finanțare din Transferuri, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 38286 din 09.05.2022

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **D.A.L.I. „Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel”**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Amplasamentul studiat și propus pentru această investiție se află în intravilanul Municipiului Arad, pe strada Arhitect Milan Tabacovici nr. 23.

În zonă există utilități (apă, gaz, canalizare, electricitate) funcționale, la limita proprietății. Nu se cunosc existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare.

Terenul este proprietatea Municipiului Arad și este înscris în CF nr. 347326 Arad, având o suprafață de 3.497 mp, cu drept de administrare înscris în CF către S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. cu CIF 1680258.

Gardul existent a fost construit între anii 1980-2020, și se prezintă într-o stare tehnică și optică necorespunzătoare, mai ales că este amplasat la o stradă cu trafic intens și în imediata apropiere a unei zone locuite.

Accesul la acest amplasament se face din două părți, respectiv accesul principal este din strada Arh. Milan Tabacovici. și accesul secundar din strada Miraj.

Gardul existent este din plăci prefabricate de beton, de mari dimensiuni, doar la latura principală, în rest incinta este împrejmuită cu gard din plasă, care este construit de proprietarii învecinați.

Acest obiectiv necesită intervenție de reabilitare și refuncționalizare, iar prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice pentru creșterea nivelului de siguranță și aspect, respectiv:

- Refacerea gardului stradal;
- Refacerea gardurilor de împrejmuire laterale;
- Realizarea a două porți de acces;
- Realizarea a două platforme în dreptul porților.

Având în vedere necesitatea intervențiilor,

Propun:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **D.A.L.I. „Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel”**.

PRIMAR,
Călin BIBART

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38286/09.05.2022 aldomnului
Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **D.A.L.I. "Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel"**.

Amplasamentul studiat și propus pentru aceasta investiție se află în intravilanul Municipiului Arad, pe Strada Milan Tabacovici nr.23, în unitatea Teritorială de Referință UTR 32 subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban și funcțiuni suplimentare, spații comerciale și prestări servicii.

Terenul este proprietatea Municipiului Arad și este înscris în CF nr. 347326 Arad, având o suprafață de 3.497 mp, cu drept de administrare înscris în CF către S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. cu CIF 1680258.

Accesul la acest amplasament se face din două părți, respectiv accesul principal este din strada Arh. Milan Tabacovici. și accesul secundar din strada Miraj.

Gardul existent este din plăci prefabricate de beton, de mari dimensiuni, doar la latura principală, în rest incinta este împrejmuită cu gard din plasă, care este construit de proprietarii învecinați.

Documentația în Faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost întocmită conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost întocmită de către S.C. VIDYA PROJECT S.R.L. Arad cu Pr. Nr. 06/2021 și respectă prevederile actului normativ menționat și ale Certificatului de Urbanism nr. 304/10.02.2022.

Obiectivul Principal: Obiectivul principal al proiectului este:

Reabilitarea împrejmuirii prin:

Înlocuirea gardului existent lui cu un altul din plăci prefabricate de beton și stâlpi prefabricați de beton, de jur împrejurul proprietății, cu fundații continue din beton.

Montarea în zonele de acces principal și secundar a unei porți auto și a unei porți pietonale metalice.

Scenariile/varianțe propuse/ soluția de intervenție

În cadrul documentației proiectantului a analizat două scenarii și anume:

Varianta I

Reabilitarea împrejmuirii prin:

Înlocuirea gardului existent cu un altul din placi prefabricate din beton și stâlpi prefabricați din beton, de jur împrejurul proprietății, cu fundații continue din beton.

Montarea în zona de acces principal și secundar a unei porți auto și a unei porți pietonale, metalice.

Varianta II

Reabilitarea împrejmuirii prin:

Înlocuirea gardului existent cu un altul din bolțari de ciment, de jur împrejurul proprietății, cu fundații continue din beton.

Montarea în zona de acces principal a unei porți auto și a unei porți pietonale, metalice.

Varianta I - este considerată varianta optimă, deoarece asigură creșterea performanțelor de protecție seismică și crește considerabil durata de exploatare în timp.

Indicatorii tehnico-economici

- **Valoarea totală a investiției = 221.384,40 Lei (cu TVA)** din care:
C+M = 145.673,04 Lei (cu TVA)
- **Durata de realizare/ execuție a investiției : 12 luni**, din care:
 - **3 luni** proiectare și achiziție lucrări
 - **9 luni** execuție lucrări

Principalele caracteristici tehnice ale investiției

- Împrejmuire din placi prefabricate din beton L = 232,00 ml
- Porți metalice pentru acces auto și pietonal L = 12,90 ml
- Platforme din pavaj de 8 cm grosime S = 100,00 mp

Sursele de finantare

Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul general al Municipiului Arad, prin Programul de Investiții cu Finanțare din Transferuri, în condițiile legii.

Descrierea investiției:

Situația actuală:

Amplasamentul studiat și propus pentru aceasta investiție se află în intravilanul Municipiului Arad, pe Strada Milan Tabacovici nr.23, în unitatea Teritorială de Referință UTR 32 subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban și funcțiuni suplimentare, spații comerciale și prestări servicii.

Terenul este proprietatea Municipiului Arad și este înscris în CF nr. 347326 Arad, având o suprafață de 3.497 mp, cu drept de administrare înscris în CF către S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. cu CIF 1680258.

Accesul la acest amplasament se face din două părți, respectiv accesul principal este din strada Arh. Milan Tabacovici. și accesul secundar din strada Miraj.

Gardul existent este din plăci prefabricate de beton, de mari dimensiuni, doar la latura principală, în rest incinta este împrejmuită cu gard din plasă, care este construit de proprietarii învecinați.

Situația propusă:

Reabilitarea împrejmuirii prin:

Înlocuirea gardului existent cu un altul din placi prefabricate din beton armat și stâlpi prefabricați din beton armat, de jur împrejurul proprietății, cu fundații continue din beton simplu.

Montarea în zona de acces principal și secundar a unei porți auto și a unei porți pietonale, metalice, precum și a unor platforme din pavaj de 8 cm grosime.

Considerații juridice:

Prezenta documentație se propune spre avizare conform cu:

- HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus ,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **D.A.L.I. ”Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel”**.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Portaru Elena**

**ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia**

**ÎNTOCMIT,
Eugen Țuca**

VIZAT JURIDIC,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 22323 din 22.03.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 411 din 14 APR. 2021

În scopul :

INTOCMIRE D.A.L.I - CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PERIMETRU CU GARD DIN PLACI DE BETON A IMOBILULUI INSCRIS IN CF nr.347326 ARAD ;

Ca urmare a cererii adresate de SC GOSPODARIREA COMUNALA ARAD S.A pers. juridica cu domiciliul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Calea TIMISORII , nr. 61/A, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail [REDACTED] înregistrată la nr. 22323 din 22.03.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. MILAN TABACOVICI , nr. 23, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 347326 ARAD ;

TOP: 347326 ;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a MUNICIPIULUI ARAD ;

Suprafata de teren conform CF nr.347326 ARAD - S=3497m.p ;

Anterior finantarii documentatiilor tehnico-economice se va asigura incheierea contractului de concesiune a serviciului public si a bunurilor aferente cu Municipiul Arad .

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform P.U.G:-LM-Zona rezidentiala cu cladirei P,P+1,P+2,P+2+M ;

-LMu32a-Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban ;

Functiunea dominanta a zonei:-functiunea de locuire-zona rezidentiala;

Functiunile complementare admise ale zonei:-spatii comerciale si prestari servicii ;

Folosinta actuala:curti constructii ;

Se solicita : INTOCMIRE D.A.L.I - CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PERIMETRU CU GARD DIN PLACI DE BETON A IMOBILULUI INSCRIS IN CF nr.347326 ARAD ;

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în UTR.32 în conformitate cu Regulamentul aferent P.U.G-LM-Zona rezidențială cu clădiri P,P+1,P+2,P+2+M;

Suprafața de teren conform CF nr.347326 ARAD - S=3497m.p ;

Echipare cu utilități: apă, canal, energie electrică, gaz, telefonie;

Documentația se va întocmi conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor de investiții finanțate de fonduri publice .

NU vor fi afectate în niciun fel proprietățile învecinate și domeniul public .

Planul de situație pe suport topografic se va prezenta conform Legii nr.50/1991 rep. (vecinatati, distanțe față de proprietățile învecinate, viza OCPI, accese etc) .

Pentru DALI se vor obține următoarele avize : COMPANIA DE APA , DSP , PROTECȚIA MEDIULUI ;

După aprobarea D.A.L.I. se va solicita un certificat de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

Avizele solicitate au fost stabilite în cadrul ședinței COMISIEI DE ACORD UNIC din 25.03.2021.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru întocmirea documentației în vederea întocmirii D.A.L.I pentru CONȘTRUIRE IMPREJMUIRE PERIMETRŪ CU GARD DIN PLACI DE BETON A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF nr.347326 ARAD

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonie

salubritate

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

-- Expertiza tehnica

--Plan de situatie cu viza O.C.P.I.Arad pentru terenul inregistrat in CF nr.347326 ARAD

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Calin Biliu

14. APR. 2021



SECRETAR GENERAL

Cons. Jur. Lilioara Stepan

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

15 APR. 2021

Ing. Raducanu Sorin /

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____ direct/ prin poștă.
Transmis solicitantului la data de _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 6683 din 31.01.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 304 din 10 FEB. 2022

În scopul :
INTOCMIRE D.A.L.I - REABILITARE IMPREJMUIRE CIMITIR MURESEL

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD PRIN SC GOSPODARIREA COMUNALA ARAD SA** pers. juridica cu sediul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Calea TIMISORII , nr. 61A**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail **vidyaprojectarad@yahoo.com**, înregistrată la nr. **6683** din **31.01.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. MILAN TABACOVICI , nr. 23**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **347326**

TOP: **347326**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD nr. 502/ 2018** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a **MUNICIPIULUI ARAD** ;
Suprafata de teren conform CF nr.347326 ARAD - S=3497m.p ;
Anterior finantarii documentatiilor tehnico-economice se va asigura incheierea contractului de concesiune a serviciului public si a bunurilor aferente cu Municipiul Arad .

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform P.U.G:-LM-Zona rezidentiala cu cladirei P,P+1,P+2,P+2+M ;
-LMu32a-Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban ;
Funcțiunea dominantă a zonei:-funcțiunea de locuire-zona rezidentiala;
Funcțiunile complementare admise ale zonei:-spatii comerciale si prestari servicii ;
Folosinta actuala:curti constructii ;
Se solicita : INTOCMIRE D.A.L.I - REABILITARE IMPREJMUIRE CIMITIR MURESEL
Anterior s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 711 din 14.04.2021.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în UTR.32 în conformitate cu Regulamentul aferent P.U.G-LM-Zona rezidențială cu clădiri P.P+1,P+2,P+2+M;
Suprafața de teren conform CF nr.347326 ARAD - S=3497m.p ;
Echipare cu utilități: apa,canal,energie electrica,gaz,telefonie;
Documentația se va întocmi conform. HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate de fonduri publice, având la baza expertiza tehnică.
NU vor fi afectate în niciun fel proprietățile învecinate și domeniul public .

Planul de situație pe suport topografic se va prezenta conform Legii nr.50/1991 rep. (vecinatati, distante fata de proprietatile invecinate, viza OCPI, accese etc) .

Pentru DALI se vor obtine urmatoarele avize : COMPANIA DE APA , ENEL .

Dupa aprobarea D.A.L.I. se va solicita un certificat de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Avizele solicitate au fost stabilite in cadrul sedintei COMISIEI DE ACORD UNIC din 03.02.2022

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru INTOCMIRE D.A.L.I - REABILITARE IMPREJMUIRE CIMITIR MURESEL**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- certificatul de urbanism;
 - dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat**

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apa gaze naturale
 canalizare telefonie
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR

Calin Bi

SECRETAR GENERAL

Cons. Jur. Lilioz



ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Sorin Ciura

Achitat taxa de **SCUTIT DE TAXA** lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **11 02. 2022**

DIRECTOR EXECUTIV,

arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,

ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,

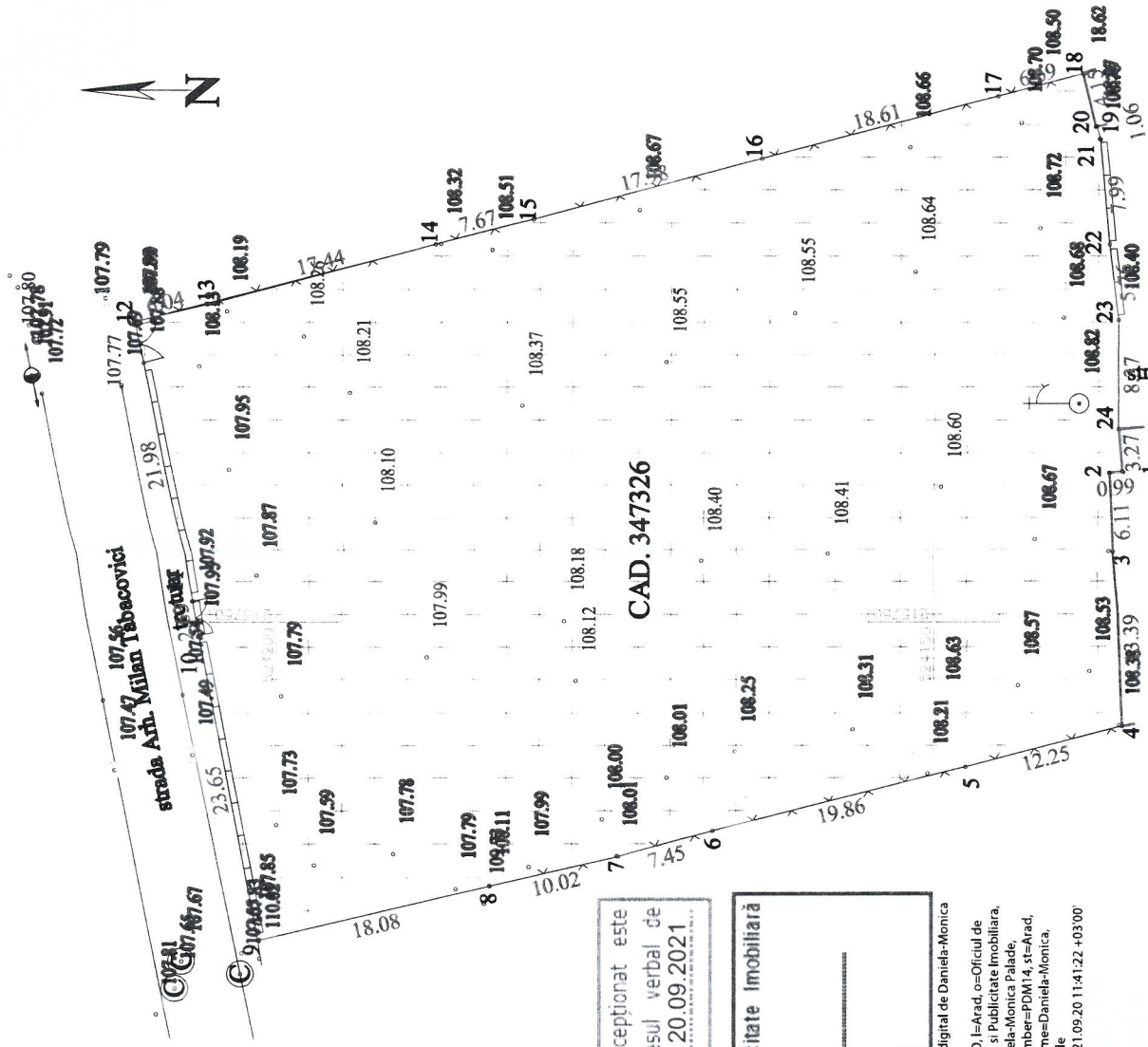
Liliana P.

INTOCM

PLAN TOPOGRAFIC

UAT ARAD
scara 1:500

Nr. cadastral 347326	Suprafata masurata a imobilului(mp) 3497mp	Adresa imobilului Mun. Arad, str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 23.
CF. NR. 347326	Unitatea Administrativ-Teritoriala(UAT) ARAD	



Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 2615/data 20.09.2021

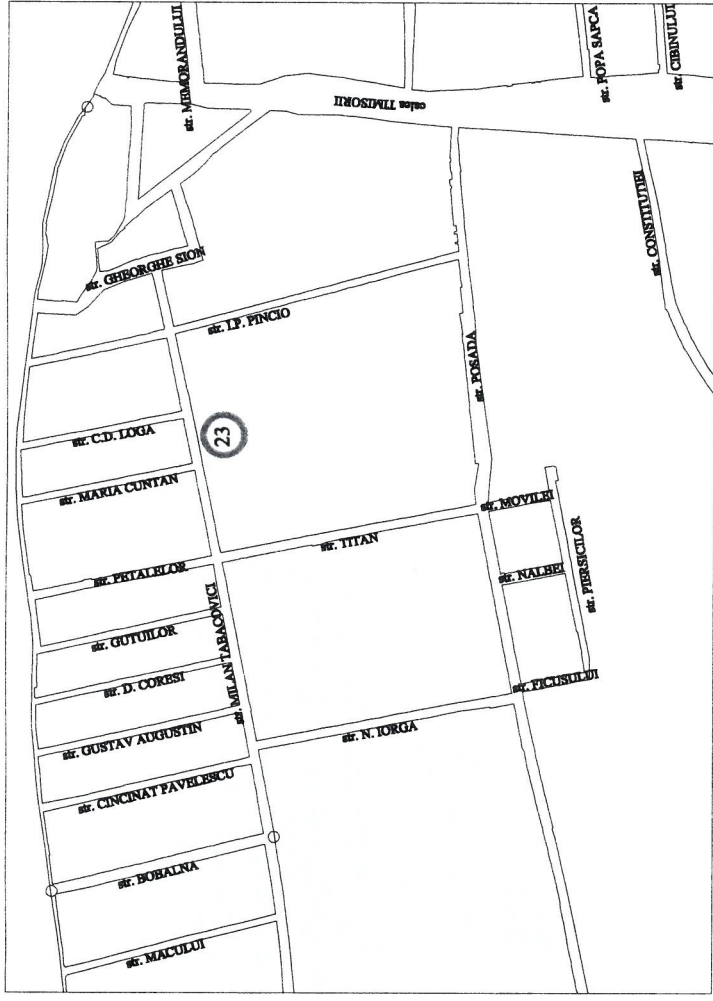
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
140987/15.09.2021
(Nr. de inregistrare/data)

Receptionat
Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PD14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2021.09.20 11:41:22 +03'00'

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	3497
Total		3497
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		Mentiumi

Suprafata totala masurata a imobilului = 3497 mp
Suprafata din act = 3497 mp

INCADRARE IN ZONA



COORDONATE PE CONTUR

Sistem stereografic 1970
Sistem de altitudine Marea Neagra

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	524135.730000	215761.860000	0.885
2	524136.710000	215761.560000	6.105
3	524136.280000	215755.470000	13.383
4	524135.680000	215742.090000	12.247
5	524147.520000	215738.980000	19.859
6	524166.780000	215734.120000	7.449
7	524173.980000	215732.210000	10.016
8	524183.740000	215729.980000	18.082
9	524201.340000	215725.814000	23.646
10	524205.830000	215749.030000	2.634
11	524206.310000	215751.620000	21.977
12	524210.720000	215773.150000	6.042
13	524204.850000	215774.580000	17.444
14	524187.980000	215778.020000	7.867
15	524180.550000	215780.910000	17.978
16	524163.170000	215785.510000	18.609
17	524145.180000	215792.000000	6.688
18	524138.720000	215792.000000	4.155
19	524137.751000	215787.860000	0.083
20	524137.681000	215787.860000	1.057
21	524137.400000	215786.960000	7.985
22	524136.650000	215779.010000	5.760
23	524135.970000	215773.280000	8.370
24	524135.990000	215764.820000	3.270

LEGENDA

JUDEȚUL ARAD
 Județul Arad
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXĂ LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 304 din 10.02.2021

S.C. Topografic Alfa S.r.l.
Arad, str. Marcel Olinescu, bl.301, sc.D, p/1
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J-Nr.1129



BENEFICIARUL LUCRARI:
GOSPODARIEA COMUNALA ARAD S.A.
MUN. ARAD, C-LEA TIMISORII, NR. 61/A

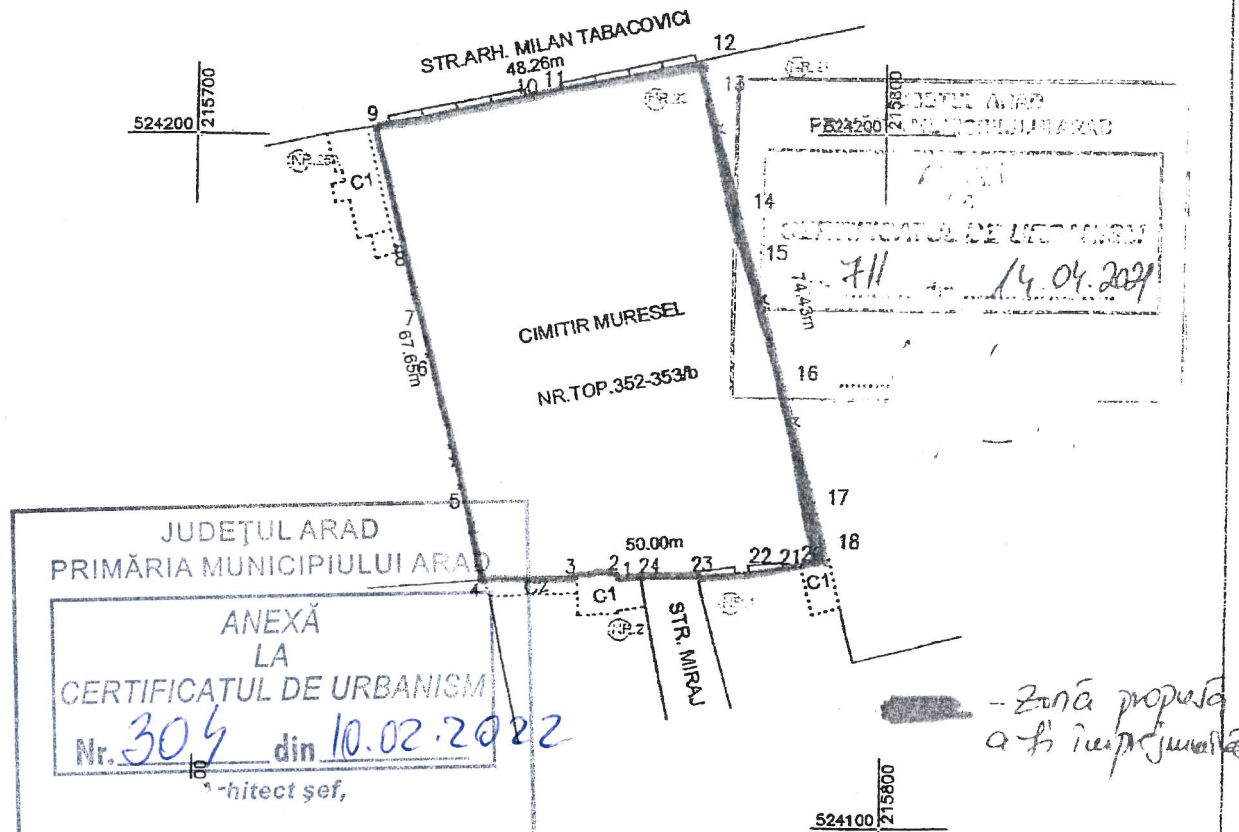
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA LUCRARI
INTOCMIT	ing. CIUL DORINA	Dorina-	1:200	PLAN TOPOGRAFIC
MASURAT	ing. CIUL DORINA	Maria	Siereo 1970	PENTRU IMOBILIUL SITUAT IN INTRAVILAN MUN. ARAD, STR. ABE. MILAN TABACOVICI, NR. 23
DESENAT	ing. CIUL DORINA	Ciul	SCOP:	D.A.L.I

Data: 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
347326	3497	ARAD, STR.ARH.MILAN TABACOVICI NR.23
Funciara nr.	UAT	ARAD



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 304 din 10.02.2022
- arhitect șef,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3497	Teren imprejmuit pe aliniamentul pct.9,10,11,12; 21,22,23 cu gard de beton; 4,5,6,7,8; 12,13,14,15,16,17,18 cu gard de plasa si 1,2,3,4; 18,19 cu zidarie
TOTAL		3497	

B. Date referitoare la constructii

Con	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3497mp
Suprafata din act = 3497mp

ant s.c. DATCAD s.r.l.
CONFIRMAREA EXECUTAREA LUCRARIILOR LA TEREN
AUTORIZARE
S.C. DATCAD S.R.L.

10/106/07
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Nume si prenume TANIA CLAUDIA
Funcția Inspector
Stampila BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 24566 din 29.03.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 713 din 14 APR. 2022

În scopul :
Lucrari de construire: REABILITARE IMPREJMUIRE CIMITIR MURESEL

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN GOSPODARIREA COMUNALA ARAD SA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Calea TIMISORII , nr. 61A, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail totalproiectarad@gmail.com, înregistrată la nr. 24566 din 29.03.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. MILAN TABACOVICI , nr. 23. bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 347326

TOP: 347326.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate publică a MUNICIPIULUI ARAD ; drept de administrare Gospodaria Comunală Arad SA
Suprafața de teren conform CF nr.347326 ARAD - S=3497m.p ;

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația conform P.U.G:-LM-Zona rezidențială cu clădirei P,P+1,P+2,P+2+M ;
-LMu32a-Subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban ;
Funcțiunea dominantă a zonei:-funcțiunea de locuire-zona rezidențială;
Funcțiunile complementare admise ale zonei:-spații comerciale și prestări servicii ;
Folosința actuală:curți construcții ;
Se solicită : REABILITARE IMPREJMUIRE CIMITIR MURESEL
Anterior s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 304 din 09.02.2022.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în UTR.32 în conformitate cu Regulamentul aferent P.U.G-LM-Zona rezidențială cu clădiri P₁,P+1,P+2,P+2+M;

Suprafața de teren conform CF nr.347326 ARAD - S=3497m.p ;

Echipare cu utilități: apă,canal,energie electrică,gaz,telefonie;

Împrejmuirea propusă se va realiza strict pe terenul identificat prin extras CF nr. 347326-Arad (se va evidenția în mod explicit în planșe) , fără afectarea vecinătăților și se va încadra în ansamblul arhitectural al zonei. Împrejmuirea de tip opac sau transparentă va fi bine ancorată în terenul de fundare și va avea înălțimea maximă 2,50 m.Împrejmuirea se va realiza pe limita de proprietate. NU se admite realizarea împrejmuirii retrasă față de limita de proprietate.

În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, a cărui conținut cadru este prezentat în anexa 1 din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică în vederea autorizării lucrărilor de construcție va conține contractul de prestări servicii încheiat cu operatorul licențiat pentru colectare /transport/ depozitare deseuri la deponul ecologic, conform OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor.

Avizele solicitate au fost stabilite în ședința Comisiei de Acord Unic din data de 31.03.2022.

Documentația tehnică în vederea autorizării se va elabora în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/91 rep., Legii nr.10/95 rep. și Codului Civil.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru întocmire DTAC : REABILITARE IMPREJMUIRE CIMITIR MURESEL**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonie
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Acordul legalizat al tuturor proprietarilor invecinati pentru construirea pe limita de proprietate insotit de extrasele CF actualizate ale proprietatilor invecinate.

-- Autorizatia speciala de acces la drumul public emis de administratorul drumului, dupa caz (modificarea acceselor existente sau realizarea de noi acces)

d.4. Studii de specialitate:

-Plan de situatie pe suport topografic vizat de OCPI conform prevederilor Legii 50/1991 rep., continut-cadru al documentatiei tehnice D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

-studiu geotehnic

-expertiza tehnica

- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

- f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Biba

APR. 2022



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara G. Ionescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Ștefan Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 15. 04. 2022

DIRECTOR EXECUTIV, ȘEF SERVICIU, CONSILIER JURIDIC, INTOCMIT,

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

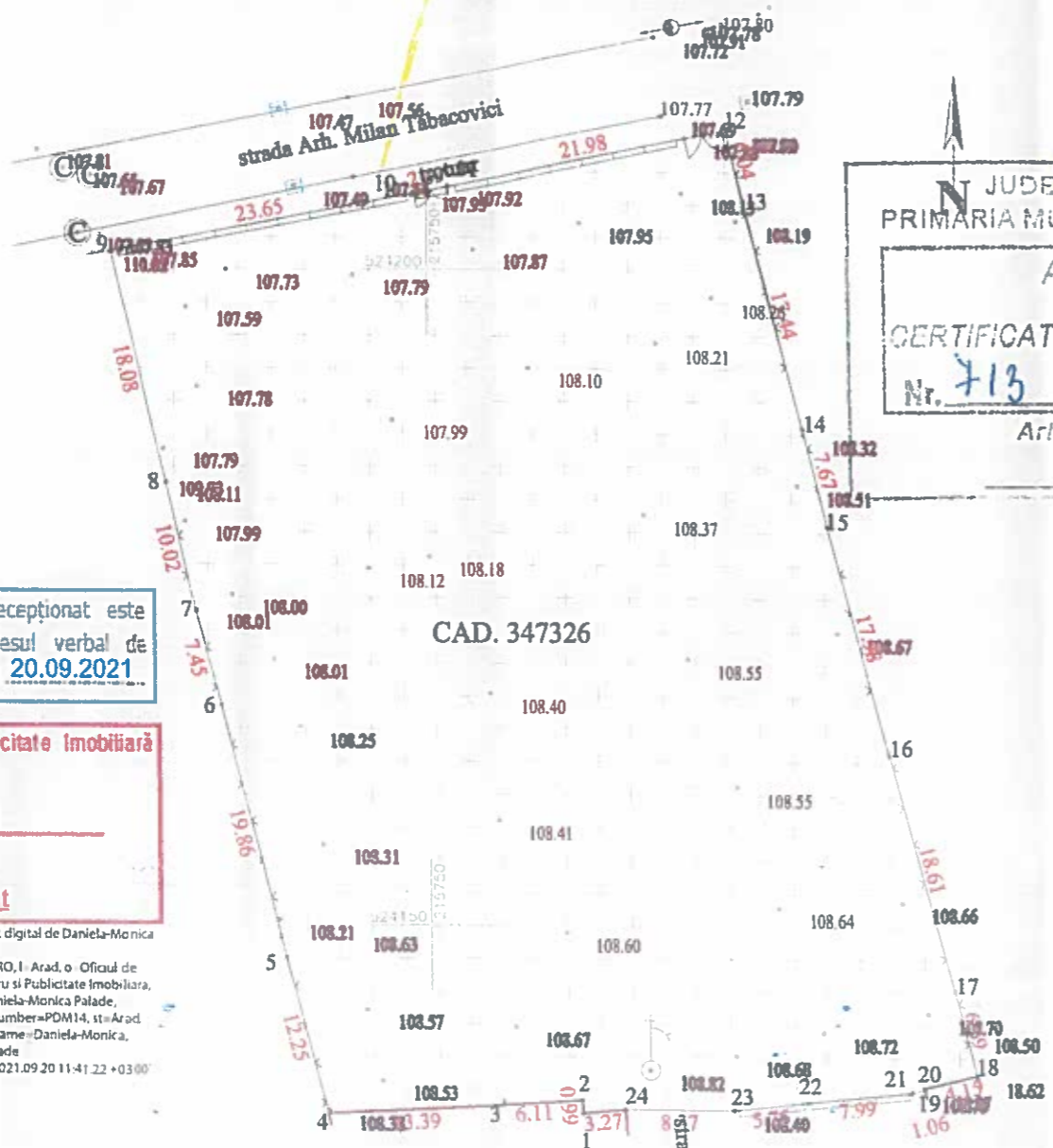
Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

PLAN TOPOGRAFIC
UAT ARAD
scara 1:500

Nr. cadastral 347326	Suprafata masurata a imobilului(mp) 3497mp	Adresa imobilului Mun. Arad, str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 23.
CF. NR. 347326	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) ARAD	



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 713 din 14.04.2022
Arhitect șef,



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2615/data 20.09.2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
140987/15.09.2021
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Daniela-Monica Palade
Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2021.09.20 11:41:22 +0300'

LEGENDA

	stalp curent
	post transformator
	camina vizitare
	zona verde
	limita imobil
	gard beton
	gard sarma
	gard metalic
	constructii
	mozaic
	cota - Marea Neagra
	scurgere pluviala

COORDONATE PE CONTUR
Sistem stereografic 1970
Sistem de altitudine Marca Neagra

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(1, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	524135.730000	215781.880000	0.985
2	524138.710000	215781.580000	6.105
3	524138.280000	215755.470000	13.393
4	524136.880000	215742.090000	12.247
5	524147.520000	215738.980000	19.859
6	524188.780000	215734.120000	7.449
7	524173.980000	215732.210000	10.018
8	524183.740000	215729.980000	18.082
9	524201.340000	215725.814000	23.648
10	524205.830000	215749.030000	2.834
11	524208.310000	215751.620000	21.977
12	524210.720000	215773.150000	8.042
13	524204.850000	215774.580000	17.444
14	524187.980000	215779.020000	7.687
15	524180.550000	215780.910000	17.978
16	524183.170000	215785.510000	18.809
17	524145.180000	215790.270000	6.688
18	524138.720000	215792.000000	4.155
19	524137.751000	215787.980000	0.093
20	524137.681000	215787.984000	1.057
21	524137.400000	215788.980000	7.985
22	524136.650000	215779.010000	5.780
23	524135.970000	215773.290000	8.370
24	524135.990000	215764.920000	3.270

S(top.1)=3498.83mp P=241.512m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	CC	3497	CAD.347326 Teren de constructie.
Total		3497	(imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma, beton si pe limita construita a imobilului)

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3497 mp
Suprafata din act = 3497 mp

S.C. Topografic Alfa S.R.L. Arad, str. Marcel Olinescu, bl.301, sc.D, parter CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr.1129 office@topografic.ro				BENEFICIARUL LUCRARIII: GOSPODARIREA COMUNALA ARAD S.A. MUN. ARAD, C-LEA TIMISORII, NR. 61/A.		Data: 2021
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA LUCRARIII		
INTOCMIT	ing. CIUL DORINA	Dorina-Maria	1:200	PLAN TOPOGRAFIC		
MASURAT	ing. CIUL DORINA	Ciul	Stereo 1970	PENTRU IMOBILIUL SITUAT IN INTRAVILAN MUN. ARAD, STR. ARH. MILAN TABACOVICI, NR. 23		
DESENAT	ing. CIUL DORINA	Ciul	SCOP:	D.A.L.I.		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 347326 Arad

Nr. cerere	20095
Ziua	18
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
10013328265



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:351-353/b

Adresa: Loc. Arad, Str Arhitect Milan Tabacovici, Nr. 23, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	347326	3.497	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe aliniamentul pct.9,10,11,12; 21,22,23 cu gard de beton; 4,5,6,7,8, 12,13,14,15,16,17,18 cu gard de plasa și 1,2,3,4 ; 18,19 cu zidarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
104136 / 07/11/2016	
Act Administrativ nr. 305, din 30/09/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 72575/A3, din 04/11/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD
	A1
152150 / 11/10/2021	
Act Administrativ nr. 158, din 27/05/1996 emis de Consiliul Local Arad; Act Administrativ nr. 675277, din 20/09/2021 emis de ORC Bucuresti; Act Administrativ nr. 176, din 13/05/1997 emis de Consiliul Local Arad; Act Administrativ nr. 33, din 17/08/1992 emis de Consiliul Local Arad; Act Administrativ nr. 344, din 22/12/1997 emis de Consiliul Local Arad;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) GOSPODĂRIEA COMUNALĂ ARAD S.A., CIF:1680258
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
347326	3.497	Teren împrejmuit pe aliniamentul pct.9,10,11,12; 21,22,23 cu gard de beton; 4,5,6,7,8; 12,13,14,15,16,17,18 cu gard de plasa si 1,2,3,4 ; 18,19 cu zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.497	-	-	351/353/b	Teren împrejmuit pe aliniamentul pct. 9,10,11,12; 21,22,23 cu gard de beton; 4,5,6,7,8; 12,13,14,15,16,17,18 cu gard de plasa si 1,2,3,4 ; 18,19 cu zidarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.27
3	4	5.76
5	6	1.057
7	8	4.155

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.37
4	5	7.985
6	7	0.093
8	9	6.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	18.609	10	11	17.978
11	12	7.667	12	13	17.444
13	14	6.042	14	15	21.977
15	16	2.634	16	17	23.646
17	18	18.082	18	19	10.016
19	20	7.449	20	21	19.859
21	22	12.247	22	23	13.393
23	24	6.105	24	1	0.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2022, 12:40

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARAD

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: GOSPODARIREA COMUNALA ARAD SA

Sediu social: Municipiul Arad, Calea TIMIȘORILOR, Nr. 61/A, Județ Arad

Activitatea principală: 8130 - Activități de întreținere peisagistică

Cod Unic de Înregistrare: 1680258

din data de: 25.11.1992

Identificator Unic la Nivel European (EUID): KOONHCJ02/174/1998

Nr. de ordine în registrul comerțului:

12/174/09.03.1998

Data eliberării: 24.06.2019

DIRECTOR,
Aurelia Simona AVRAMUȚI

Seria B Nr. 3000997





COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310174
C.I.F.A. UI: RC 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris 9.655.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0051 5634 0001 BCF



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caamad.ro
www.caamad.ro
program între 8.00 - 16.00

formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivată – F.8 1 Ord. MTCT 1430/05
Nr. 13151 data 12.07.2021

pag. 1

ANEXA (03, 05) la FIȘA TEHNICĂ ; AVIZ pentru AMPLASAMENT

- 1.1. Denumire obiectiv:.....Construire împrejmuire perimetru cu gard din plăci de beton a imobilului înscris în CF347326 Arad.....
- 1.2. Amplasament obiectivloc. Arad str. M. Tabacovici, nr. 23.....
- 1.3. Beneficiar..... Gospodăria Comunală Arad SA.....
Adresaloc. Arad, str. Calea Timișorii, nr. 61 A.....
- 1.4. Proiectnr....5/2021.....Elaborator.....SC L&C Total Proiect SRL.....
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. 711/14.04.2021.....Emis dePrimăria Arad.....

CONDIȚII:

1. Construcția poate fi realizată fără a fi afectate funcționalitatea și accesul neîngrădit la instalațiile și construcțiile auxiliare specifice utilităților de apă și canalizare;
2. Pozițiile în plan ale gospodăriilor subterane de apă și canalizare existente vor fi materializate pe teren de reprezentanții autorizați ai Companiei Apă Arad - Departament Mentenanță, convocați pe șantier de beneficiar înainte de începerea lucrărilor;
3. În zonele de incidență și de vecinătate cu utilitățile de apă și canalizare, vor fi respectate prescripțiile tehnice privitoare la protecția rețelelor edilitare îngropate.
4. Compania Apă Arad nu este răspunzătoare pentru daunele produse de eventualele avarii sau intervenții la utilitățile din zonă pe care le deține. Defecțiunile produse utilităților din vina beneficiarului se remediază pe cheltuiala acestuia.
5. Intervențiile de orice fel la rețelele și instalațiile de apă și canalizare sunt permise doar personalului autorizat al C.A.A.!
6. Prezentul aviz nu ține loc de aviz de branșare – racordare la utilitățile publice apă canal.
7. Termen de valabilitate aviz, 12 luni de la data emiterii acestuia

Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

PREȘEDINTE / E
DIRECTOR GENERAL
ing. Borha Ghe

SECRETAR C.T.E
ing. Căta Marcel



VIA 714 / 1400 0001



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Str. M. Tabacovici nr. 23
Arad, Jud. Arad, România
Căminul nr. 100-100-000-000
Căminul nr. 100-100-000-000
Căminul nr. 100-100-000-000



00-40-51-11-11-11
00-40-51-11-11-11
00-40-51-11-11-11
00-40-51-11-11-11
00-40-51-11-11-11

00-40-51-11-11-11

1315A

CERERE
in vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
Iaza D.T.A.C.

14. IUN. 2021

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):
- 1.1. Denumire obiectiv(*1) **CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PERIMETRU CU GARD DIN PLACI DE BETON A IMOBILULUI INSCRIS IN CF347326 ARAD**
- 1.2. Amplasament obiectiv(*1) **ARAD, str. M. Tabacovici nr. 23**
- 1.3. Beneficiar(*1) **GOSPODARIREA COMUNALA ARAD SA**
- Adresa(*4) **ARAD, calea Timisorii nr. 61A** Tel
- Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. seria nr. CNP
- Identitate agent ec(*4): C.F./C.U.I. cont banca
- 1.4. Proiect nr. (*1) **05/2021** Elaborator(*1) **SC L&C TOTAL PROIECT SRL**
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) **711/14.04.2021** Emis de **PRIMARIA ARAD**

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

2.1. AMPLASAMENT(*1):

ARAD, str. M. Tabacovici nr. 23

2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):

NU EXISTA

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): sistem public / sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă(*1):

NU

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

NU

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

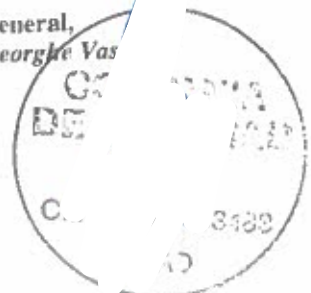
ÎNTOCMIT

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ din dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Autorizației de Construire, fără condiții / cu următoarele condiții (*3*5):

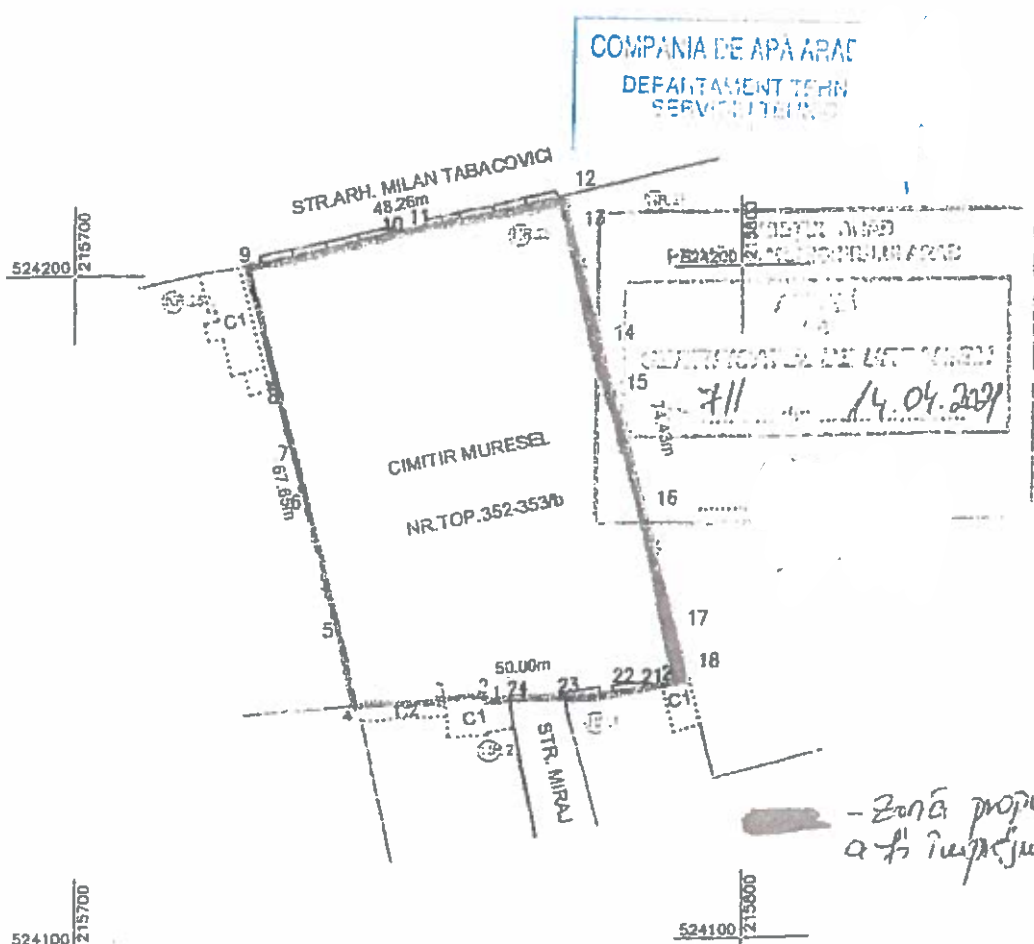
*) C.A. ARAD, Director general,
ing. Borha Gheorghe Vas



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
34736	3497	ARAD, STR.ARH.MILAN TABACOVICI NR.23	
Funciara nr.	UAT	ARAD	



- zona proprie a si impozituala

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	3497	Teren imprejmuit pe aliniamentul pct.9,10,11,12; 21,22,23 cu gard de beton; 4,5,6,7,8; 12,13,14,15,16,17,18 cu gard de plasa si 1,2,3,4; 18,19 cu zidarie
TOTAL		3497	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3497mp
Suprafata din act = 3497mp

Ant: s.c. DATCAD S.R.L.
Confirma executarea lucrarilor
Acritudinea inlocuirii documentelor
corespondenta acestuia cu cea
Scris BC B - Nr. 1353
s.c. DATCAD S.R.L.

10/136/09
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Nume si prenume: MIHAELA TANIA CLAUDIA
Functia: Inspector

Confirm intrarea in posesia imobilului in baza de date
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD

310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3

Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010

web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro

Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 603 / 30.09.2021

NOTIFICARE

de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

SC GOSPODĂRIREA COMUNALĂ ARAD SA

Localitatea: Arad, C. Timișorii, Nr. 61/A, Județ Arad

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, Str. Milan Tabacovici, Nr. 23, CF Nr. 347326, Județ Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

ÎNTOCMIRE DALI – CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE CU GARD DIN PLĂCI DE BETON A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 347326 ARAD

FAZA: D.T.A.C.

Proiect: 06 / 2021

Proiectant: SC L&C TOTAL PROIECT SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare Nr. 2254 / 28.09.2021, numele și prenumele specialistului; Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- **proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică**

NOTĂ:

- Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. TIMIȘ HOREA SORIN

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. DRĂGĂNESCU IONEL





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr. 14113 / 27.09.2021

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de către **SC GOSPODĂRIREA COMUNALĂ ARAD SA** cu sediul în municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 61/A, județul Arad pentru proiectul „**Întocmire DALI - Construire împrejmuire perimetru cu gard din plăci de beton a imobilului înscris în CF nr. 347326 Arad**” propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Milan Tabacovici, nr. 23, județul Arad (conform Certificatului de urbanism nr. 711 din 14.04.2021) înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 13890/2350/R din data de 21.09.2021,

– în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Arad decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director Executiv,
Dănoiu Dana

Șef Serviciu A.4 A Orășan Adina

Întocmit, Alina Silvester Cristian

Șef birou C.F.M., Potrea Nicolie

Întocmit, Lacsan Mar



Proiect nr.: 6/2021

Faza: D.A.L.I.

Beneficiarul investitiei: S.C. Gospodaria Comunală Arad S.A.

Denumire proiect: Reabilitare imprejurime cimitir Muresel

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

Reabilitare imprejurime cimitir Muresel V 1

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.151,64	598,81	3.750,45
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	3.151,64	598,81	3.750,45
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12.250,00	2.327,50	14.577,50
	3.1.1. Studii de teren	12.250,00	2.327,50	14.577,50
	3.1.1.1. - Studii geo	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1.2. - Studii topo	9.750,00	1.852,50	11.602,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0,00	0,00	0,00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0,00	0,00	0,00
	Obtinere aviz imbunatatiri funciare	0,00	0,00	0,00
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0,00	0,00	0,00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0,00	0,00	0,00
	Obtinere acord mediu	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.750,00	2.422,50	15.172,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	750,00	142,50	892,50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.	Asistenta tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOL 3	48,250.00	9,167.50	57,417.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Imprejmuire cimitir	116,862.40	22,203.86	139,066.26
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	116,862.40	22,203.86	139,066.26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	2,400.28	456.05	2,856.33
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,400.28	456.05	2,856.33
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,346.56	380.00	3,726.56
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii	612.07	0.00	612.07
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	122.41	0.00	122.41
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	612.07	0.00	612.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	12,241.43	2,325.87	14,567.30
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitatesi cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
	5.4.2 Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	17,988.27	3,161.93	21,150.20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	186,252.31	35,132.09	221,384.40
	din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	122,414.32	23,258.72	145,673.04

Intocmit:
Proiect general,
ing. *ADRIAN*

Beneficiar/Investitor,
S.C. Gospodaria Comunală Arad S.A.

Proiect nr.: 06/2021

Faza: D.A.L.I.

Beneficiarul investitiei: S.C. Gospodaria Comunală Arad S.A.

Denumire proiect: Reabilitare Imprejmuire Cimitir Muresel

DEVIZUL FINANCIAR

al obiectivului de investitii

Cimitir Tabacovici

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12.250,00	2.327,50	14.577,50
	3.1.1. Studii de teren	12.250,00	2.327,50	14.577,50
	3.1.1.1. - Studii geo	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1.2. - Studii topo	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0,00	0,00	0,00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0,00	0,00	0,00
	Obtinere aviz imbunatatiri funciare	0,00	0,00	0,00
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0,00	0,00	0,00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0,00	0,00	0,00
	Obtinere acord mediu	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	28.250,00	5.367,50	33.617,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.750,00	2.422,50	15.172,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	2.500,00	475,00	2.975,00

		TOTAL CAPITOL 3	47.500.00	9.025.00	56.525.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier		0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului		0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		1,346.56	0.00	1,346.56
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii		612.07	0.00	612.07
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		122.41	0.00	122.41
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		612.07	0.00	612.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)		12,241.43	2,325.87	14,567.30
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitatesi cheltuieli de marketing		0.00	0.00	0.00
	5.4.2 Cheltuieli de marketing		0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOL 5	13,587.99	2,325.87	15,913.86

Intocmit:

Proiectant general,

ING. TĂȚAR, ADRIAN

Beneficiar/Investitor,

S.C. Gospodăria Comunală Arad S.A.

FORMULAR F1

OBIECTIV

Reabilitare imprejurire cimitir Muresel

PROIECTANT

SCVIDYA PROJECT SRL

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C-M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3151.64	3151.64
	1.3.001 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3151.64	3151.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	116862.40	116862.40
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	116862.40	116862.40
	4.1.001 Reabilitare imprejurire cimitir Muresel Scenariu 1	116862.40	116862.40
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
	4.5 Dotari	0.00	
	4.6 Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		120014.04	120014.04
Taxa pe valoarea adaugata		22802.67	22802.67
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		142816.71	142816.71

Executant

Proiectant

ING. ST DRIAN

FORMULAR F2

OBIECTIV

Peabiltare imprejmuire cimitir Muresel

PROIECTANT

SC VIDYA PROIECT SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: Peabiltare imprejmuire cimitir Muresel Scenariu 1

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	116862.40
	602108 Reabilitare imprejmuire placi prefabricate L-232 ml (inclus porti acces)	102517.90
	602118 Pavaaj 8 cm -100 mp	14344.50
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	116862.40
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	116862.40
	Taxa pe valoarea adaugata	22203.86
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	139066.26

Executant

Proiectant

ING. TATAR ADRIAN

FORMULAR F2

OBIECTIV
Reabilitare împrejurime cimitir Muresel

PROIECTANT
SC VIDYA PROJECT SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala 602208 1.3 Amenajare pentru protectia mediul	3151.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	3151.64
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
Reabilitare imprejurire cimitir Muresel

PROIECTANT
SC VIDYA PROJECT SRL

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
OBIECT: Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	3151.64
	Taxa pe valoarea adaugata	598.81
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	3750.45

Executant

Proiectant
ING. TĂȚĂ ADRIAN

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

Reabilitare imprejurime cimitir Muresel II

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.151,64	598,81	3.750,45
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	3.151,64	598,81	3.750,45
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12.250,00	2.327,50	14.577,50
	3.1.1. Studii de teren	12.250,00	2.327,50	14.577,50
	3.1.1.1. - Studii geo	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1.2. - Studii topo	9.750,00	1.852,50	11.602,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0,00	0,00	0,00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0,00	0,00	0,00
	Obtinere aviz imbunatatiri funciare	0,00	0,00	0,00
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0,00	0,00	0,00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0,00	0,00	0,00
	Obtinere acord mediu	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.750,00	2.422,50	15.172,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	750,00	142,50	892,50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.	Asistenta tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOL 3	48,250.00	9,167.50	57,417.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Imprejmuire cimitir	161,735.61	30,729.77	192,465.38
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	161,735.61	30,729.77	192,465.38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	3,297.75	626.57	3,924.32
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,297.75	626.57	3,924.32
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,850.03	380.00	4,230.03
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii	840.92	0.00	840.92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	168.18	0.00	168.18
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	840.92	0.00	840.92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	16,818.50	3,195.51	20,014.01
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitatesi cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
	5.4.2 Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	23,966.28	4,202.09	28,168.37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	237,103.53	44,698.16	281,801.69
	din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	168,185.00	31,955.15	200,140.14

Intocmit:
Proiectant general,
ING. TATAR ADRIAN

Beneficiar/Investitor,
S.C. Gospodaria Comuna Arad S.A.

Proiect nr.: 06/2021

Faza: D.A.L.I.

Beneficiarul investitiei: S.C. Gospodaria Comunală Arad S.A.

Denumire proiect: Reabilitare Imprejmuire Cimitir Muresel

DEVIZUL FINANCIAR

al obiectivului de investitii

Cimitir Tabacovici

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12.250,00	2.327,50	14.577,50
	3.1.1. Studii de teren	12.250,00	2.327,50	14.577,50
	3.1.1.1. - Studii geo	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1.2. - Studii topo	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0,00	0,00	0,00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0,00	0,00	0,00
	Obtinere aviz imbunatatiri funciare	0,00	0,00	0,00
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0,00	0,00	0,00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0,00	0,00	0,00
	Obtinere acord mediu	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	28.250,00	5.367,50	33.617,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.750,00	2.422,50	15.172,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	2.500,00	475,00	2.975,00

		TOTAL CAPITOL 3	47,500.00	9,025.00	56,525.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier		0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului		0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		1,850.03	0.00	1,850.03
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii		840.92	0.00	840.92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		168.18	0.00	168.18
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		840.92	0.00	840.92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)		16,818.50	3,195.51	20,014.01
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitatesi cheltuieli de marketing		0.00	0.00	0.00
	5.4.2 Cheltuieli de marketing		0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOL 5	18,668.53	3,195.51	21,864.05

Intocmit:

Proiectant general,

ING. TATAR ADEIAN

Beneficiar/Investitor,

S.C. Gospodariarea Comunala Arad S.A.

FORMULAR F1

OBIECTIV
Reabilitare împrejurime cimitir Muresel

PROIECTANT

SC VIBYA PROJECT SRL.

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Cin care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3151.64	3151.64
	1.3.001 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3151.64	3151.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	161735.61	161735.61
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	161735.61	161735.61
	4.1.001 Reabilitare imprejurime cimitir Muresel Scenariu 2	161735.61	161735.61
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
	4.5 Dotari	0.00	
	4.6 Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		164887.25	164887.25
Taxa pe valoarea adaugata		31328.58	31328.58
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		196215.83	196215.83

Executant

Proiectant

ING. TATAR ABRIAN

FORMULAR F2

OBIECTIV

Reabilitare imprejurare cimitir Muresel

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL

cheltuselilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala 623208 1.3 Amenajare pentru protectia mediul	3151.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	3151.64
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
Reabilitare imprejurite cimitir Muresel

PROIECTANT
SC VIDYA PROJECT SRL

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
OBIECT: Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	3151.64
	Taxa pe valoarea adaugata	598.81
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	3750.45

Executant

Proiectant
ING. R. ADRIAN

ARCON

S.C. ARCON – CZISZTER S.R.L.
Str. Petru Rareș nr. 4, Arad
Telefon/telefax: 0257 253418
Telefon mobil: 0722 316 377
Web: www.arconarad.ro
nr. cont : RO80BTRL00201202268990XX
nr. cont : RO57TREZ0215069XXX008645

Înregistrată la Oficiul
Registrul Comerțului
Județean Arad sub
J 02/865/2002
C.U.I.: RO14959689
Transilvania Arad
Trezorerie Arad

Pr. nr.: 185/2021

Raport de expertiză tehnică

1. Date generale

- 1.1. **Denumirea lucrării:** Expertiză tehnică pentru lucrarea "Reabilitare imprejmuire cimitir Muresel" , municipiul Arad, str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 23
- 1.2. **Beneficiar:**S.C. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ARAD S.A.
- 1.3. **Expert tehnic:** ing. Czisster Kálmán, certificat M.L.P.A.T. nr. 139/92.
- 1.4. **Nr. expertiză:**185/2021
- 1.5. **Faza:** Expertiză
- 1.6. **Temei legal:**
 - Legea nr. 10/95 (art. 18.)
 - H.G.R. nr. 766/97
 - H.G.R. nr. 925/96, cap.3
- 1.7. **Obiectivele expertizei:**
 - a. evaluarea stării tehnice a imprejmuirii existente în vederea efectuării modificărilor preconizate
 - b. stabilirea măsurilor de intervenție necesare



ARCON

S.C. ARCON – CZISZTER S.R.L.
Str. Petru Rareș nr. 4, Arad
Telefon/telex: 0257 253418
Telefon mobil: 0722 316 377
Web: www.arconarad.ro
nr. cont : RO80BTRL00201202268990XX
nr. cont : RO57TREZ0215069XXX008645

Înregistrată la Oficiul
Registrul Comerțului
Județean Arad sub
J 02/865/2002
C.U.I.: RO14959689
Transilvania Arad
Trezorerie Arad

2. Date privind construcția existentă

2.1. Amplasament: municipiul Arad, str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 23

2.2. Regim de nivel: parter

2.3. Antecedentele construcției:

2.3.1. Proiectant inițial: neidentificat

2.3.2. Executant inițial: neidentificat

2.3.3. Perioada de realizare:

- gard împrejmuire: 1980 - 2000

2.3.4. Proiectantul reabilitării și extinderii: S.C. L&C Total Proiect S.R.L., arh. Cioara Lucian, S.C. Vidya Project S.R.L., ing. Tătar Adrian

2.3.5. Număr proiect/an: 06/2021

2.4. Dimensiunile în plan:

- lungime gard existent: 49 ml.

2.5. Date tehnice:

2.5.1. Terenul de fundare: În conformitate cu studiul geotehnic nr. 326/2019 elaborat de P.F.A. ing. Trofin Ion, stratificația terenului de pe amplasament este:

- 0,00 – 0,80 m: umplutură,
- 0,80 – 1,40 m: argilă nisipoasă galbuie, plastic vartoasă,
- 1,40 – 1,60 m: nisip argilos galbui, plastic vartos,
- 1,60 – 2,50 m: complex nisipos-prăfos, cu intercalatii de prundisde îndesare medie,
- Presiunea convențională de calcul barat 260 kPa, pentru $D_f=2,00$ m și $B=1,00$ m

ARCON

S.C. ARCON – CZISZTER S.R.L.
Str. Petru Rareș nr. 4, Arad
Telefon/telefax: 0257 253418
Telefon mobil: 0722 316 377
Web: www.arconrad.ro
nr. cont : RO80BTRL00201202268990XX
nr. cont : RO57TREZ0215069XXX008645

Înregistrată la Oficiul
Registrul Comerțului
Județean Arad sub
J 02/865/2002
C.U.I.: RO14959689
Transilvania Arad
Trezorerie Arad

2.5.2. Fundațiile existente:

- Bulbi de beton simplu sub stalpi prefabricați ai gardului parțial de împrejmuire (la frontul stradal)

2.5.3. Structura verticală:

2.5.4.

- Gard: stalpi și plăci prefabricate de beton.

2.5.5. Planșee:

- -

2.5.6. Acoperișul:

- -

2.5.6. Încadrarea construcțiilor conf. P. 100-1/2013:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| - grupa de construcție: | A.4. |
| - categoria de construcție: | d. |
| - clasa de importanță: | IV |
| - accelerația terenului: | $a_g = 0,20g$ |
| - perioada de colț: | $T_c = 0,7 \text{ sec}$ |

2.5.7. Încadrarea construcției conf. H.G. 766/97 :

- categoria de importanță D (redușă)

2.5.8. Comportarea în timp:

- comportare nesatisfăcătoare

3. Rezultatele evaluării calitative

3.1. Examinarea vizuală a evidențiat starea tehnică:

- nesatisfăcătoare, având degradări majore sub forme de fisuri și crăpături multiple, cauzate de tasări și intemperii (cicluri îngheț-dezghet).

ARCON

S.C. ARCON – CZISZTER S.R.L.
Str. Petru Rareș nr. 4, Arad
Telefon/telefax: 0257 253418
Telefon mobil: 0722 316 377
Web: www.arconarad.ro
nr. cont : RO80BTRL00201202268990XX
nr. cont : RO57TREZ0215069XXX008645

Înregistrată la Oficiul
Registrul Comerțului
Județean Arad sub
J 02/865/2002
C.U.I.: RO14959689
Transilvania Arad
Trezorerie Arad

3.2. Alcătuirea constructivă a construcției existente este specifică:

- gardurilor de împrejmuire din stalpi și panouri prefabricate de beton.

3.3. În prezent, cimitirul este împrejmuț doar parțial, cu:

- gard din prefabricate de beton armat, către frontal strada și;
- din plasă către terenurile virane din est și vest.
- OBS.: ambele împrejmuiri sunt într-o stare avansată de degradare

3.4. Beneficiarul dorește:

- înlocuirea împrejmuirii existente și construirea unei noi pe tot conturul cimitirului.

4. Masuri de intervenții propuse :

VARIANTA 1:

4.1. Reabilitarea împrejmuirii prin:

- Înlocuirea gardului existent lui cu un altul din plăci prefabricate de beton și stâlpi prefabricați de beton, de jur împrejurul proprietății, cu fundații continue din beton,
- Montarea în zona de acces principal a unei porți auto și a unei porți pietonale metalice.

VARIANTA 2:

4.2. Reabilitarea împrejmuirii prin:

- Înlocuirea gardului existent lui cu un altul din boltari de ciment, de jur împrejurul proprietății, cu fundații continue din beton,
- Montarea în zona de acces principal a unei porți auto și a unei porți pietonale metalice.

Expertul tehnic optează pentru realizarea intervențiilor conform **variantei 1**, care asigură creșterea performanțelor structurale de protecție seismică și crește considerabil durata de exploatare în timp.

ARCON

S.C. ARCON – CZISZTER S.R.L.
Str. Petru Rareș nr. 4, Arad
Telefon/telefax: 0257 253418
Telefon mobil: 0722 316 377
Web: www.arconarad.ro
nr. cont : RO80BTRL00201202268990XX
nr. cont : RO57TREZ0215069XXX008645

Înregistrată la Oficiul
Registrul Comerțului
Județean Arad sub
J 02/865/2002
C.U.I.: RO14959689
Transilvania Arad
Trezorerie Arad

5. Concluzii

5.1. Modificările propuse în cadrul lucrării "Reabilitare împrejmuire, municipiul Arad, str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 23" (faza DALI) vor asigura îndeplinirea cerințelor de rezistență și stabilitate prevăzute în normele tehnice în vigoare, dacă se vor respecta și aplica măsurile de intervenție specificate în capitolul 4 al expertizei.

5.2. Această expertiză va face parte integrantă din Cartea tehnică a Construcției.

Iunie 2021

Întocmit
Expert tehnic
Ing. Ciszter Kálmán



Verificator: Ioan Petru BOLDUREAN
Str. Filaret Barbu, nr. 2 - Timișoara
Tel./FAX: 0356 / 410 067
Mobil: 0722 / 573 188

Nr. 2619 / 24.10.2019

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A_f a proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC pentru

“Construire gard împrejmuire Cimitir Mureșel”

Loc. Arad, str. Milan Tabacovici, nr. 23, jud. Arad

Faza DTAC+PT. și face obiectul Contractului nr. **326 / 2019**

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: PFA Trofin Ion, Arad
- Beneficiar: Municipiul Arad, prin Gospodărirea Comunală Arad
- Amplasament: Loc. Arad, str. Milan Tabacovici, nr. 23, jud. Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 24.10.2019

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate-un foraj geotehnic până la cota de -2,50 m cu prelevare de probe și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișă foraj geotehnic

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:
STUDIUL GEOTEHNIC – Contract cadru nr. 326 / 2019
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișă foraj geotehnic.

4. Observații și recomandări

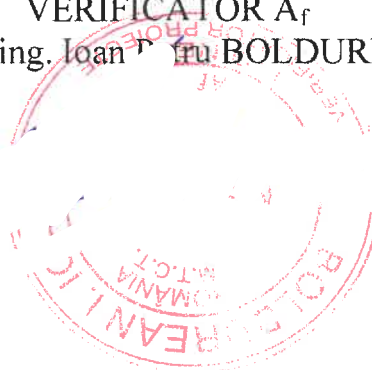
STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: **“Construire gard împrejmuire Cimitir Mureșel”, Loc. Arad, str. Milan Tabacovici, nr. 23, jud. Arad.**

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR A_f
Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN



P.F.A. TROFIN ION Arad,
Str. Mioritei Nr. 52 187 B Ap. 27
F 02/1115/2008; CUI 20947115
Mobil: 0741 673 245
e-mail : nick.trofin@yahoo.com

**Construire gard imprejmuire Cimitir Muresel
Loc. Arad , str. Milan Tabacovici , nr. 23 – jud. Arad**

L 326/2019

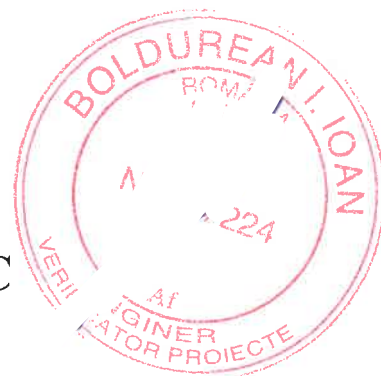
REFERAT GEOTEHNIC

BENEFICIAR : Municipiu Arad , prin Gospodaria Comunală Arad
GEOTEHNICIAN : ing. Trofin Ion

Arad, octombrie - 2019

Întocmit,
ing. geolog Trofin Ion





REFERAT GEOTEHNIC

CAP 1. PREZENTARE GENERALA :

Denumire obiectiv: Construire gard imprejmuire .

Amplasamentul este redat in planul de situatie anexat .

1.1. **Beneficiar :** Municipiul Arad , prin Gospodaria Comunala Arad .

1.2. **Scopul lucrarii :** obtinerea autorizatiei de construire. Calculul terenului de fundare.
Dimensionarea fundatiilor.

1.3. **Faza :** Referat geotehnic pentru proiectul in faza unica .

Pentru aceasta beneficiarul a pus la dispozitie un plan de incadrare si plan de situatie pentru delimitarea corpului de proprietate situat in Arad - Cartier Muresel – str. Milan Tabacovici – jud. Arad .

1.4. Incadrarea preliminara in categoria geotehnica

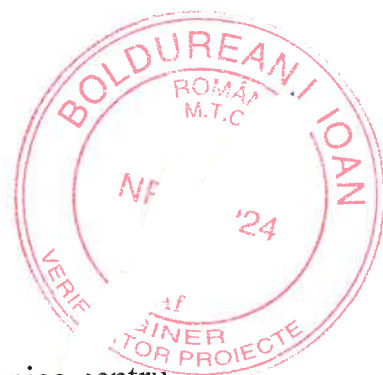
Conform normativului NP 074-2014 – “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii “, se stabileste riscul geotehnic pentru constructii conform tabelului :

<i>Factorii de importanta</i>	<i>Descriere</i>	<i>Punctaj</i>
Conditii de teren	Terenuri bune	2
Apă subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importantă	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Riscul geotehnic	Redus	7
Categoria geotehnică	I	

Conform punctajului calculat lucrarea se încadrează preliminar în categoria geotehnică I, cu risc geotehnic redus.

Intocmirea acestei lucrari are la baza normativul NP 112 / 2014 – privind proiectarea fundatiilor de suprafata .

P.F.A. TROFIN ION Arad,
Str. Mioritei Nr. 52 Bl.187 B Ap. 27
F 02/1115/2008; CUI 20947115
Mobil: 0741 673 245



OBIECTIVUL LUCRĂRII

Prezenta lucrare stabilește condițiile geologice și geotehnice pentru amplasamentul situat în loc. Arad, Cimitir Muresel - str. Milan Tabacovici, unde urmează să se construiască o imparație a acestuia.

În acest sens se solicită date geotehnice ce privesc structura și capacitatea portantă a terenului de fundare, situația nivelului freatic.

Datele necesare întocmirii prezentului referat geotehnic s-au obținut prin lucrări de investigație geotehnică efectuate prin executarea unui foraj geotehnic manual - F1 la adâncimea de 2.50 m.

Lucrările geotehnice executate sunt trecute pe planul de situație anexat.

DATE GEOMORFOLOGICE :

Din punct de vedere geomorfologic, loc. Arad, face parte din Cimpia de West (Cimpia Muresului), din marele Bazin Panonic.

GEOLOGIC - Cuaternarul - în zona Muresului, este alcătuit din depozite de terasă (deluviale și fluviatile), reprezentate de pământuri argilo-prăfoase, pietrișuri și nisipuri.

HIDROGEOLOGIE - pânzele freactice subterane în zona sunt dependente de nivelul Muresului, dar și de cantitățile de precipitații cazute în zona.

CAP 2. CARACTERIZARE GEOTEHNICĂ :

Forajul F₁ săpat la adâncimea de 2.50m, pune în evidență următoarea stratificație :

- 0,00 m – 0.80 m – umplutura necontrolată
- 0.80m -- 1.40m -- argila nisipoasă galbuie, plastic virtuoasă
- 1.40m -- 1.60m -- nisip argilos galbui, plastic virtos
- 1.60m – 2.50m --- complex nisipo-prafos, cu intercalatii de prundis de indesare medie

NIVELUL FREATIC - la data executării forajului (octombrie - 2019), nu s-a întâlnit până la adâncimea forată, el fiind cantonat în jurul valorii de 4,00m sub C.T.A., cu posibilități de urcare în perioadele cu precipitații abundente.

Probele de rocă tulburate prelevate din forajul F₁, au fost analizate și coroborate cu alte probe geotehnice de pe același strat de la o lucrare alăturată.

P.F.A. TROFIN ION Arad,
Str. Mioritei Nr. 52 Bl.187 B Ap. 27
F 02/1115/2008; CUI 20947115
Mobil: 0741 673 245

Conform macrozonării seismice, după normativul P_{100-1/2006} , revizuit in luna mai -2013, amplasamentul se încadrează în zona de calcul cu coeficienții $a_g = 0,20$ g (valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectarea antiseismica) și $T_C = 0,7$ s (perioada de control a spectrului de răspuns) pentru cutremure avand IMR = 225 ani (interval mediu de recurență)și 20% probabilitate de depasire in 50 ani .

Adâncimea de îngheț – dezgheț conform STAS 6054 / 77 este de 0,70 m.

Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare pe amplasament ,pentru stratul de **argila nisipoasa galbuie , plastic virtoasa** , strat cu bune calitati geotehnice recomandat pentru fundare , este : $P_{conv.}=260$ kPa, valabilă pentru adâncimea de fundare $D_f=2,00$ m și lățimea tălpii $B=1,00$ m.

Pentru alte valori ale lui “ D_f ”și “ B ”, valoarea P_{conv} se va corecta prin calcul conform STAS 3300/2/85.

RECOMANDĂRI:

» funcție de cele descrise mai sus , pentru obiectivul propus - impejmuire proprietate –gard - , se recomandă folosirea ca si strat de fundare , stratul de **argila nisipoasa galbuie , plastic virtoasa** , care pe amplasament incepe de la adancimea de 0.80m .

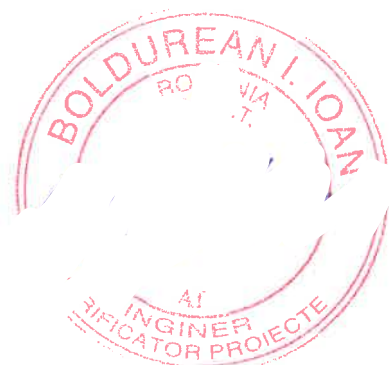
» orice modificare de litologie va fi anunțată geologului iar turnarea fundațiilor se va face cu avizul acestuia.

» pentru a se evita tasările inegale viitoarea fundație va fi prevăzută obligatoriu cu centuri de beton armat.

Nota :

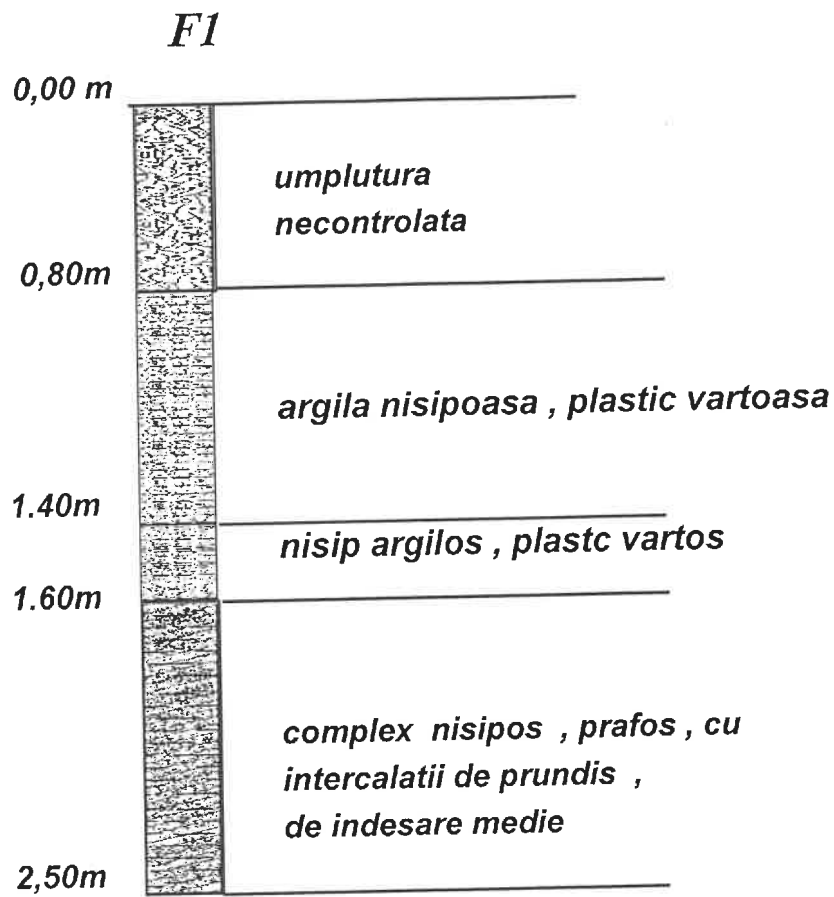
Terenul de fundare va fi verificat obligatoriu de catre geotehnician , iar fundatiile se vor turna cu avizul acestuia .

Studiu geotehnic
Inginer geolog, Trofin Ion



Întocmit,
ing. geolog Trofin Ion





Desen nr. 1

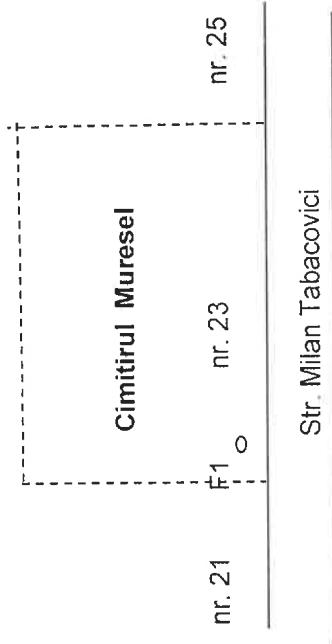
Arad , str. Milan Tabacovici , nr. 23

Loc. Arad, Cimitir Muresel

PLAN DE SITUAȚIE - amplasament în zonă
(fără scară)

LEGENDA :

- F₁ foraj geotehnic manual
- gard împrejmuire



S.C. VIDYA PROJECT S.R.L.
Cod Fiscal: RO 17325015
Arad, Str. Digului, nr. 3B, jud. Arad
Tel./Fax: 0728/263914

PROIECTUL: REABILITARE IMPREJMUIRE CIMITIR MURESEL
BENEFICIAR: SC GOSPODARIREA COMUNALA ARAD SA

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE PROIECT: REABILITARE IMPREJMUIRE CIMITIR MURESEL

ORDONATOR PRINCIPAL: SC GOSPODARIREA COMUNALA ARAD SA

BENEFICIAR: SC GOSPODARIREA COMUNALA ARAD SA

ELABORATOR:

PROIECTANT GENERAL: S.C. VIDYA PROJECT S.R.L.

PROIECTANTI SPECIALITATE:

ARHITECTURĂ S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

STRUCTURĂ S.C. VIDYA PROJECT S.R.L.

DATA: IUNIE-SEPTEMBRIE 2021

ÎNTOCMIT
Ing. TĂȚĂRĂ ADRIAN

S.C. VIDYA PROJECT S.R.L.
Cod Fiscal: RO 17325015
Arad, Str. Dîgului, nr. 3B, jud. Arad
Tel./Fax: 0728/263914

PROIECTUL: REABILITARE ÎMPREJMUIRE CIMITIR MURESEL
BENEFICIAR: SC GOSPODARIREA COMUNALA ARAD SA

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

I. NUMARUL PROIECTULUI

06/2021

II. COLECTIVUL DE ELABORARE

ARHITECTURA : arh. CIOARĂ LUCIAN



EXPERTIZĂ TEHNICĂ : ing. CZISTER KALMAN

STRUCTURĂ : ing. TĂȚAR ADRIAN

ÎNTOCMIT
Ing. TĂȚAR ADRIAN

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

A. PIESE SCRISE

CAP.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1.Denumirea obiectivului de investiției

REABILITARE IMPREJMUIRE CIMITIR MURESEL

1.2.Amplasament:

Arad, str.M.Tabacovici nr.23, conf. C.F.347326 Arad, jud. Arad

1.3.Titularul investiției:

SC GOSPODARIREA COMUNALA ARAD SA

1.4.Beneficiarul investiției:

SC GOSPODARIREA COMUNALA ARAD SA

1.5.Elaboratorul documentației:

S.C. VIDYA PROJECT S.R.L.

Arad, Str.Digului, nr. 3B, jud. Arad

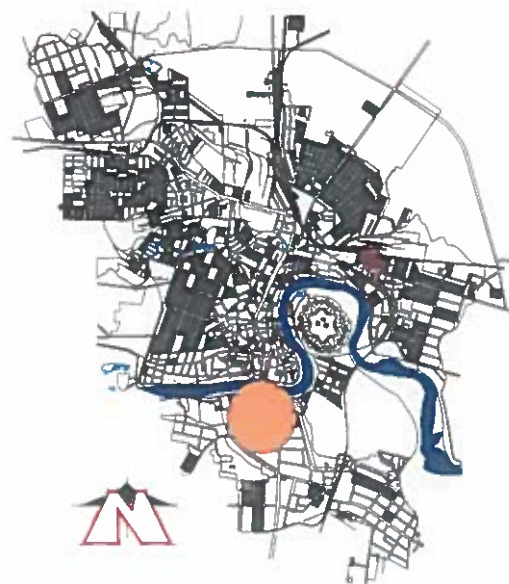
CAP.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Cimitirul situat în Arad str.Arhitect Milan Tabacovici, pe un teren în suprafața de 3497 mp. Accesul la acest obiectiv se face din str. Arh. Milan Tabacovici.

În zona există utilități (apa, gaz, canalizare, electricitate) funcționale, la limita proprietății. Nu se cunosc existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare.

Totalul parcelei este de 3.497 mp conform extrasului CF nr. 347326, proprietate domeniul public al Municipiului Arad;



2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Municipiul Arad, reședința județului Arad, este situat în vestul României, la aproximativ 52 km de granița cu Ungaria, la 46.28° latitudine nordică și 22.23° longitudine estică. Proximitatea față de frontiera de Vest a țării reprezintă un important punct forte ce sprijină dezvoltarea Municipiului, acesta constituind principala poartă vestică de intrare în România și totodată cel mai important nod rutier și feroviar din vestul țării. În ceea ce privește populația după domiciliu, cu cei 179.045 locuitori înregistrați la 1 ianuarie 2016 de către INS.

Astfel, Aradul se află la 17 km de Curtici – cel mai mare punct vamal pe cale ferată din vestul României. De asemenea, beneficiază de un acces facil în ceea ce privește punctele de frontieră pe cale rutieră și aeriană. Cele mai apropiate puncte 1 Conform Legii 351/2001 actualizată și completată cu Legea 106/2010 de frontieră pe cale rutieră sunt: localitatea Turnu la o distanță de 20,3 km față de Municipiul Arad, orașul Nădlac la o distanță de 54 km și Vârșand, la o distanță de 68 km. În ceea ce privește accesul pe cale aeriană, acesta este asigurat de către Aeroportul Internațional Arad, care asigură transportul pentru călători și mărfuri către destinații din țară și din străinătate.

Municipiul Arad reprezintă una dintre porțile principale de intrare în țară dinspre Europa de Vest, fiind mai bine conectat la marile capitale europene (Budapesta, Viena, Bratislava) decât la alte centre urbane ale României. Un element foarte important îl constituie faptul că dispune de căi de comunicație care o ajută la dezvoltarea relațiilor economice cu restul localităților și regiunilor învecinate.

Din punct de vedere al accesibilității, Municipiul Arad este situat la intersecția a două importante drumuri europene: E 671 (drumurile naționale principale DN 69 și DN 79) pe direcția Nord-Sud și E 68 (DN 7 și DN 7E) pe direcția Est-Vest, fiind cel mai important nod rutier din Vestul țării, parte a Coridorului IV de transport paneuropean, care leagă Europa de Vest de Europa de Sud-Est și Centrală.

Relieful prezintă caracteristici ale câmpiei înalte cu câmpuri prelungi și netede, separate de văi puțin adânci orientate spre vest și cu o înclinație usoară, zona este ușor valurită.

Gardul existent a fost construit între anii 1980-2000, și se prezintă într-o stare tehnică și optică necorespunzătoare, mai ales că este amplasat la o stradă cu trafic intens și în imediata apropiere a unei zone locuite.

Expertiza tehnică de rezistență a gardului este efectuată de ing. CZISTER KALMAN atestat MLPAT, exigența A1, A2, A3 cu certificat nr. E139;

Prin expertiza amintită sunt propuse lucrări de intervenție la gardul existent.

2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea nivelului de siguranță și aspect, respectiv:

- Refacerea gardului stradal;
- Refacerea gardului de împrejmuire lateral;
- Realizarea unei platforme pavate pentru mașina de pompe funebre;

CAP.3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1 Particularități ale amplasamentului

a/ Descrierea amplasamentului - Imobil amplasat în municipiul Arad, str.M.Tabacovici, nr.23, județul Arad, format din teren în suprafață de 3.497 mp, conform extras de carte funciară nr. 347326 Arad, cu număr cadastral 347326 Arad, aparținând domeniului public al Municipiului Arad.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, terenul ce face obiectul prezentei documentații este în intravilan, are categoria de folosință curți-construcții, UTR 32. Destinația zonei conform RLU este: subzonă gospodărire comunală.

Forma în plan a terenului este neregulată, cu dimensiuni generale 50.0 m x 75.0 m.

Terenul este liber de construcții.

Gardul existent este din plăci prefabricate de beton, de mari dimensiuni, dar doar la latura principală, în rest incinta este împrejmuită cu gard din plasă, gard care nu este proprietate ci este al proprietăților vecine.

b/ Relațiile cu zonele învecinate – Accesul auto și pietonal se realizează din 2 părți: unul principal din strada M.Tabacovici, doar pietonal și unul secundar din strada Miraj, auto. Se va respecta arhitectura zonei privind refacerea gardului, folosind materiale similare.

c/ Date seismice și climatice - zona seismică de calcul, conform STAS 111 100/77 municipiul Arad, se află în zona gradului 7 macroseismic după scara Richter.

Conform Normativul P100-1/2013 privitor la zonarea teritoriului României după valorile coeficienților seismici "ag" și "Tc", atribuie localității Arad ag = 0,20g pentru intervalul mediu de recurență IMR 225 ani și Tc = 0,7 sec, corespunzătoare gradului 7, pe scara MSK; adâncimea de îngheț este de 0,70-0,80 m (STAS 6054/1977);

Din punct de vedere climatic zona apartine sectorului cu clima temperat continentală specific câmpiei, cu influențe submediteraneene, datorate poziției de depresiune pe care o ocupă în sud-vestul țării. Se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezghet. Valorile medii ale temperaturii sunt cuprinse între 10-11.5 grade C iar precipitațiile sunt mai scăzute decât în restul teritoriului. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima zăpadă către sfârșitul lunii martie.

Precipitațiile medii anuale – 450-550 mm

Clima este caracterizată prin ierni cu îngheț și dezghet alternative, cu 2 - 6 luni secetoase și cu precipitații maxime în iunie și minime în august - septembrie.

Caracterizarea climaterică a zonei:

- verile sunt călduroase (temperatura medie lunară pe timp de vară fiind de 20 - 30 grade Celsius)
- iernile sunt aspre (temperatura medie lunară pe timp de iarnă fiind între -10 - -40 grade Celsius)
- amplitudinile termice anuale (diferența dintre cea mai mare și cea mai mică temperatură înregistrate într-un an) cele mai mari
- precipitațiile anuale sunt de aproximativ 450-550 mm și cad în special primăvara și vara
- bat vânturile predominante de vest. Viteza medie a vântului este de 5 m/s.
 - o Crivățul, care iarna aduce viscol și zăpadă, primăvara ploaie și vara secetă (iarna bate din est și nord-est);
 - o Astrul (vara bate din sud-vest și vest) fiind un vânt secetos;
- are 4 anotimpuri.
- numărul mediu al zilelor cu ninsoare este de 30 zile/an

Corespunzător latitudinii la care se studiază zona studiată, se înregistrează radiație solară ridicată de 130 000.00 kcal/cm² (în aceasta încadrându-se atât radiația solară, cât și radiația difuză).

Conf. normativ CR-1-1-4-2012 Cod de Proiectare, încărcările din vânt, presiunea caracteristică pentru Arad, având T=50 ani, este de 0,5 kPa, mediate pe 10 min.; intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 5.0 m/sec. Încărcările din zăpadă la sol conf. normativ CR 1-1-3-2012 Cod de Proiectare, pentru Arad sunt Sok = 2,0 kN/mp, pentru un interval mediu de recuperare de 50 ani.

d/ studii de teren:

- (i) studiu geotehnic: întocmit de PFA Trofin Ion

- (ii) Studii de specialitate – topografie: întocmit de S.C. TOPOGRAFIC ALFA S.R.L.
ing. CIUL MARIANA

e/ situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente –
Nu sunt utilități pe amplasament.

f/ analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția – Nu sunt factori de risc.

g/ informatii privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – Nu este cazul.

3.2 Regimul juridic:

a/ natura proprietății – Imobilul, format din teren în suprafață de 3.497 mp, conform extras de carte funciară nr. 347326 Arad, cu număr cadastral 347326, este în proprietatea domeniului public al municipiului Arad.

b/ destinația clădirilor existente
– Nu sunt clădiri pe amplasament;

c/ includerea construcției existente în listele de monumente istorice/de arhitectură, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate – Nu se află în nici una din situațiile menționate;

d/ informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism – Nu este cazul; Conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad, terenul ce face obiectul prezentei documentații este în intravilan, are categoria de folosință curți-construcții. Zonificare funcțională: subzonă cimitir.

3.3 Caracteristici tehnice și parametrii specifici:

a/ categoria și clasa de importanță - încadrarea construcției:

- Categoria de importanță a construcției – D, conf. HGR 766/1997;
- Clasa de importanță este – IV, conf. Normativ P100-1/2013;
- Categoria pericol de incendiu – D, conf. Normativ P118/1999;
- Gradul de rezistența la foc – IV, conf. Normativ P118/1999;

b/ cod în Lista monumentelor istorice – Nu se află pe lista monumentelor istorice;

c/ an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție – nu este cazul, nu sunt clădiri pe amplasament;

d/ suprafața construită – conform extras de carte funciara nr. 347326 Arad, pe teren nu sunt construcții; Gardul stradal existent are lungimea de 48,26 ml

e/ suprafața construită desfășurată – nu este cazul;

f/ valoarea de inventar a construcției

- Nu este cazul

g/ alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției –

$S_{\text{construita desfasurata existenta}} = 0 \text{ m}^2$;

$POT_{\text{existent}} = 0,0 \%$

$CUT_{\text{existent}} = 0.0$

Lungime gard stradal = 48.26 ml. La frontal posterior proprietatea nu are gard iar catre lateral stânga și dreapta, gardul de plasă existent este al proprietăților învecinate.

Descriere – EXISTENT

Înălțimea împrejmuirii $H_{\text{maxim}} = 2.00\text{m}$.

Structura de rezistență este realizată din panouri prefabricate din beton.

Fundațiile sunt realizate din beton simplu, cu adâncimea de 1,0 m în terenul natural.

Gardul de împrejmuire se prezintă într-o stare tehnică degradată structural semnificativ

Examinarea vizuală a evidențiat următoarele degradări și neconformități:

- uzura avansată a multor porțiuni ale panourilor din gard.

PROPUS:

GARD ÎMPREJMUIRE:

SOLUȚIA I - s-a propus desfacerea gardului existent în întregime și realizarea unui alt gard nou, tot din prefabricate de beton, opac, la toate laturile, cu rezolvarea accesului auto la și pietonal în același loc ca cel existent, atât către strada M.Tabacovici cât și către str.Miraj. Gardul va avea înălțimea de 2,0 m.

S-a propus și pavarea zonei de după accesul pietonal, cu dale din beton, pentru trafic greu, astfel încât să poată suporta greutatea mașinilor de pompe funebre și cele de întreținere la partea posterioară.

SOLUTIA II - s-a propus desfacerea gardului existent în întregime și realizarea unui alt gard nou, tot din prefabricate de beton, opac, la toate laturile, cu rezolvarea accesului auto la și pietonal în același loc ca cel existent, atât către strada M.Tabacovici cât și către str.Miraj. Gardul va avea înălțimea de 2,2 m.

S-a propus și pavarea zonei de după accesul pietonal, cu dale din beton, pentru trafic greu, astfel încât să poată suporta greutatea mașinilor de pompe funebre și cele de întreținere la partea posterioară.

Se recomandă soluția I.

3.4 Analiza stării construcției, pe baza expertizei tehnice:

Prin expertiza tehnică sunt propuse lucrări de intervenție la gardul existent.

3.4.1 Expertiza tehnica nr. 185/2021 (Raport de evaluare a clădirii-conform codului de proiectare seismică P100-3/2008 și Îndrumătorului C254/2017 privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”) a clădirii existente efectuat de.ing.Czister Kalman atestat exigența A1 cu certificat MLPAT nr. E139;

La data realizării construcției, amplasamentul se găsea într-o zonă de intensitate seismică cu $a_g = 0,20$ g conform P100-1/2013 cu perioada de control (colt) $T_c = 0,7$ s. În conformitate cu P100-1/2013 clasa de importanță este II cu $\gamma = 1,20$, iar categoria de importanță B (conform HGR 766/1997).

Examinarea vizuala a evidențiat starea tehnică:

- nesatisfăcătoare, având degradări majore sub forme de fisuri și crăpături multiple, cauzate de tasări și intemperii (cicluri îngheț-dezghet).

Alcătuirea constructivă a construcției existente este specifică:

- gardurilor de împrejmuire din stalpi și panouri prefabricate de beton.

În prezent, cimitirul este împrejmuț doar parțial, cu:

- gard din prefabricate de beton armat, către frontal stradal și;
- din plasă către terenurile virane din est și vest.
- OBS.: ambele împrejmuiri sunt într-o stare avansată de degradare

Beneficiarul dorește:

- înlocuirea împrejmuirii existente și construirea unei noi împrejmuiri pe tot perimetrul terenului cimitirului.

3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic din punct de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

Asigurarea cerințelor fundamentale conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții modificată și completată cu Legea 177/2015 și starea tehnică a construcției existente astfel:

a/ Rezistența mecanică și stabilitate –

Natura terenului de fundare - Terenul bun de fundare se găsește la adâncimea de $D_f = -0,80$ m față de cota terenului natural și este alcătuit din argilă prăfoasă, cuprins între $-0,60$ ÷ $-2,20$ m față de cota terenului natural. Presiunea convențională barată la adâncimea de $D_f = 2,00$ m și $B = 1,00$ m este de p_{conv} barată = 260 kPa.

Stratificația terenului ca urmare a forajului efectuat este următoarea:

0,00 – 0,80 m - umplură

0,80 – 1,40 m - argilă nisipoasă gălbuie, plastic vârtoasă

1,40 – 1,60 m - nisip argilos galbui, plastic vartos,

1,60 – 2,50 m - complex nisipos-prăfos, cu intercalatii de prundis de

îndesare medie,

Pentru verificarea stării fundației s-a făcut sondajul F1 la fundație de unde s-a constatat că apa subterană este la adâncimea de $-4,20$ m față de cota terenului natural.

Sistemul de fundare este alcătuit din fundații continue rigide din beton în stare bună, încastrate în terenul bun de fundare la $D_f = 2,00$ m față de cota terenului natural, conform sondajului efectuat S1 în studiul geotehnic nr.2020/2021 întocmit de către PFA Trofin Ion. Talpa fundației are grosimea ~30 cm iar adâncimea de ~80 cm. Betonul din fundații este de calitate slabă.

b/ Securitate la incendiu – nu este cazul.

c/ Igienă, sanătate și mediu înconjurător – nu este cazul.

d/ Siguranța și accesibilitatea în exploatare – nu este cazul.

e/ Protecția împotriva zgomotului – nu este cazul.

f/ Economia de energie și izolarea termică – nu este cazul.

g/ Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale – nu este cazul.

3.6 Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

Nu este cazul.

CAP.4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI A AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

4.1 **Expertiza tehnica** (Raport de evaluare a cladirii-conform codului de proiectare seismica P100-3/2008 și Îndrumătorului C254/2017 privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală,, rezistență mecanică și stabilitate) a cladirii existente efectuat de ing.Czister Kalman atestat exigenta A1, A2, A3 cu certificat MLPAT nr.E139;

Raportul de expertiza privind evaluarea nivelului de protectie si cunoasterea starii tehnice a constructiei analizate comparand starea structurii de rezistenta cu cea care rezulta din prevederile regulamentelor tehnice in vigoare si concluziile asupra eventualelor masuri de interventie, in vederea posibilitatii reabilitarii termice a peretilor exteriori, inlocuirea tamplariei, refacerea termo si hidroizolatiei la planseul peste ultimul nivel, soclu si placa peste sol.

Avand in vedere structura de rezistenta si zona seismica a amplasamentului, in conformitate cu normativul P100-3/2008, cap.6.6, metoda de investigare va fi de nivel 2, care consta in evaluarea calitativa a constructiei pe baza criteriilor de conformare si alcatuire, si verificari prin calcul utilizand metode simplificate si verificari rapide ale starii de eforturi in elementele esentiale ale structurii

a/ Clasa de risc seismic – Conform punctului 3.4.1. din Îndrumătorul C254 /2017 – privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, aprobat prin ordinul MDRAPFE 3201/2017 publicat în M.Of.438/13.06.2017, nu se face evaluare seismică structurală dacă sunt îndeplinite condițiile date de acest îndrumător.

b/ Prezentarea a minimum două soluții de intervenție – Sunt necesare lucrări de consolidare și reparații care condiționează executarea proiectului de reabilitare tehnică.

VARINATA 1:

1. Reabilitarea împrejmuirii prin:

- Înlocuirea gardului existent lui cu un altul din plăci prefabricate de beton și stâlpi prefabricați de beton, de jur împrejurul proprietății, cu fundații continue din beton,



- Montarea în zona de acces principal a unei porți auto și a unei porți pietonale metalice.

VARIANTA 2:

2. Reabilitarea împrejurii prin:
 - Înlocuirea gardului existent lui cu un altul din boltari de ciment, de jur împrejurul proprietății, cu fundații continue din beton,
 - Montarea în zona de acces principal a unei porți auto și a unei porți pietonale metalice.

Expertul tehnic optează pentru realizarea intervențiilor conform **variantei 1**, care asigură creșterea performanțelor structurale de protecție seismică și crește considerabil durata de exploatare în timp.

CAP.5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și a componentelor artistice, după caz:

a/ Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

Reabilitarea împrejurii prin:

Înlocuirea gardului existent lui cu un altul din plăci prefabricate de beton și stâlpi prefabricați de beton, de jur împrejurul proprietății, cu fundații continue din beton.

Montarea în zonele de acces principal și secundar a unei porți auto și a unei porți pietonale metalice.

b/ Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite:

Conform Expertizei Tehnice, cap.4.1.

c/ Analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția: Nu este cazul.

d/ Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; - nu este cazul.

e/ Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție: - nu este cazul.

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

NU este cazul.

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale - Graficul orientativ al lucrărilor

NR. CRT.	DENUMIREA ACTIVITATII	ANUL 2022/2023 - LUNA / mii lei (inclusiv TVA)				
		1.	2.	3.	4-11.	12.
1.	Procedură licitație lucrări					
2.	Executia ./val C+M					
3.	Asistenta tehnica / Dirigentie					
4.	Diverse/neprevazute					
5.	Receptia la finalizarea lucrarii					

5.4 Costurile estimative ale investiției:

- Costurile estimate pentru realizarea investiției cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare și sunt rezultate din Devizul General al investiției, anexat la final, inclusiv Devizul pe Obiect.

5.4.1. DEVIZ GENERAL – vezi anexa.

5.4.3. DEVIZE PE OBIECT – vezi anexa.

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției;

a/ Impactul social și cultural

- Impactul este unul major, asigurându-se confortul necesar unui bun cadru socio-cultural.

b/ Estimări privind forța de muncă ocupată pentru realizarea investiției: în faza de realizare

- 10 persoane. Locurile de muncă NU se păstrează în faza de operare.

c/ Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

- Nu este cazul.

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

REABILITARE IMPREJMUIRE CIMITIR MURESEL, municipiul Arad, reprezintă o necesitate pentru comunitatea și administrația locală.

Administrația locală dorește să realizeze o împrejmuire perimetrală cu plăci din beton a imobilului înscris în CF 347326, pentru condiții de siguranță.

b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Pentru investiția propusă nu este necesară această analiză, nerealizându-se activități de vânzare-cumpărare sau similar, obiectivul fiind unul de utilitate 100% de în sistem administrativ de stat, nu privat.

c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului.

Analiza financiară se bazează metoda fluxurilor de numerar, care constă în estimarea fluxurilor principale de intrare (venituri) și a fluxurilor principale de ieșire (cheltuieli) generate de implementarea proiectului de investiție.

Înainte de a efectua analiza financiară trebuie mai întâi să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente:

- Modelul financiar: această informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și a detaliilor "tehnice" ale analizei financiare.
- Proiecțiile financiare: aceste proiectii vor prezenta costurile investitoriale și operaționale aferente proiectului.
- Sustenabilitatea proiectului: această analiză va indica performanțele financiare ale proiectului (VAN - Valoarea actuală netă, RIR - rata internă de rentabilitate, BCR - raportul benefic/cost), va stabili în ce măsură proiectul necesită finanțare nerambursabilă și în ce măsură se va susține după încetarea finanțării nerambursabile.

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala.

Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) - care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a "aduce" o valoare viitoare in prezent și la un numitor comun.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Astfel spus, aceasta este rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare ale UE - datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici). Acceptarea unei RIR financiare negativa este totusi conditionata de existenta unei RIR economic pozitiv - acelasi concept, dar de data asta aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice.

d) Analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Raportul Beneficiu/Cost (RB/C)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VAN, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei:

Rata de actualizare

Rata de actualizare este de 5% pentru analiza financiara.

Proiectiile financiare

Acest subcapitol vizeaza prezentarea principalelor cheltuieli implicate de implementarea proiectului propus:

- costurile investitionale (de capital)
- cheltuielile de operare si intretinere

1. Estimarea valorii investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 221.384,40 lei, inclusiv TVA.

Structura cheltuielilor de investitie

INV = 221.384,40 lei din care: C+M = 145.673,04 lei

Eșalonarea investiției: $INV / C+M$

Anul I - INV = 221.384,40 lei din care: C+M = 145.673,04 lei

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Ca urmare a grupării cheltuielilor cuprinse în devizul general și în devizele pe obiecte pe categorii de cheltuieli/investiție, valoarea cu TVA poate fi structurată astfel:

Materiale	Manopera	Utilaje, Echipamente	Profit	Total
50%	35%	10%	5%	100%

2. Estimarea fluxurilor de numerar pe durata exploatării investiției

Periodicitatea efectuării lucrărilor de întreținere și reparații curente se definește ca fiind intervalul de timp la care lucrarea respectivă se repetă, în interiorul ciclului de reparații capitale sau pe durata unui an calendaristic.

Durata normală de funcționare este durata de utilizare în condiții normale de exploatare, exprimată în ani, de la darea în exploatare, ca nou, și până la introducerea să în prima reparație capitală sau între două reparații capitale.

Durata normală de funcționare scursă de la darea în exploatare ca nou, și până la prima reparație capitală este durata inițială de funcționare.

Structura costurilor de întreținere și reparații are următoarea structură:

- manoperă: 25 %
- materiale: 10%
- alte costuri: 65%

a. Analiza scenariului fără proiect

Fluxuri de intrare de numerar nu avem, deoarece cladirea propusa spre reabilitare nu generează venituri, fiind o cladire de utilitate 100% publica.

Fluxurile de ieșire cuprind principalele categorii de cheltuieli de operare precum și cheltuielile de întreținere și reparații curente și periodice care sunt necesare pentru menținerea în stare de funcționare a infrastructurii sociale.

Datorită existenței unor surse locale de materii prime necesare lucrărilor prezentate anterior, respectiv datorită existenței unei forțe de muncă locale se poate considera o reducere a costurilor de întreținere cu aproximativ 40% astfel încât funcție de cele prezentate anterior se poate considera o valoare inițială a costurilor de întreținere de circa 9.000 Lei pe pentru primul an. Această valoare a fost indexată pentru fiecare an cu o valoare medie de 3 %, procent rezultat din indexarea cu indicele anual de creștere al prețurilor de consum, și al cursului de schimb estimat de Comisia Națională de prognoză (vezi pagina de web oficială a Comisiei Nationale de Prognoză).

Dupa realizarea constructiei, cladirea existenta va necesita cheltuielile periodice (reparații capitale) a fost estimată o valoare de 0 Lei (practic nu se poate vorbi de o reparație de acest fel). In acest caz la estimare s-a ținut cont de valoarea actuală a sumei estimate, a cărei valoare s-a estimat pentru momentul utilizării folosind o rată de actualizare de 5...8 %.

Aceste cheltuieli au fost estimate astfel încât prin realizarea acestora să se obțină standarde de calitate la realizarea unei imprejmuiri.

Tabel pentru estimarea fluxurilor de numerar varianta fara proiect „0”

ANALIZA FINANCIARĂ - LEI CU TVA		An				
		1	2	3	4	5
1	Teren					
2	Amenajare pentru protectia mediului	0				
3	Proiectare și asistență tehnică	0				
4	Cheltuieli pentru investiția de baza	0				
5	Alte costuri	0				
6	Costurile eligibile ale proiectului	0				
7	Costuri neeligibile	0				
8	Costurile totale ale investiției	0				
9	Costuri implementare proiect	0				
10	Costuri de operare cu salarii (0%)		0	0	0	0
11	Materiale de reparatii intretinere (100%)		9.000	9.270	9.548	9.835
12	Alte costuri (0%)		0	0	0	0
13	Total costuri de operare anuale		9.000	9.270	9.548	9.835
14	Total cheltuieli (iesiri de numerar)	0	9.000	9.270	9.548	9.835
15	Venturi	0	0	0	0	0
16	Sustinerea cheltuielilor de operare de beneficiar		9.000	9.270	9.548	9.835
17	Total intrari de numerar	0	9.000	9.270	9.548	9.835
18	Flux net de numerar	0	0	0	0	0
19	Factor de actualizare	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82
20	Flux net de numerar actualizat	0	0	0	0	0
21	Venituri indirecte din parcare terenuri sportive		0	0	0	0
22	Venituri nete actualizate		0	0	0	0

6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.130	10.433	10.746	11.069	11.401	11.743	12.095	12.458	12.832	13.217
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.130	10.433	10.746	11.069	11.401	11.743	12.095	12.458	12.832	13.217
10.130	10.433	10.746	11.069	11.401	11.743	12.095	12.458	12.832	13.217
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.130	10.433	10.746	11.069	11.401	11.743	12.095	12.458	12.832	13.217
10.130	10.433	10.746	11.069	11.401	11.743	12.095	12.458	12.832	13.217
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	0,61	0,58	0,56	0,53	0,51
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Indicatori de profitabilitate financiară

Rata Internă a Rentabilității (IRR/C)	0,00%
Valoarea actuală netă financiară a Investiției (FNPV/C)	0
Rata de actualizare	5,00%
Total venituri directe	0
Raport Cost/beneficii C/B	1,000

Având în vedere numărul mare de cereri de comemorari religioase este în creștere, este necesară realizarea investiției pentru a asigura spații adecvate acestor comemorari și pentru a asigura facilitățile minim necesare comunității, la standarde actuale.

Se poate observa că acest scenariu este din punct de vedere financiar cel mai avantajos deoarece nu implică costuri de investiție pentru beneficiar.

b. Analiza scenariului cu proiect

Estimarea principalelor fluxuri de intrare

Proiectul de REABILITARE IMPREJMUIRE CIMITIR MURESEL este un proiect de investiții care pe perioada de operare nu va genera venituri directe.

Estimarea fluxurilor de ieșire

CHELTUIELI PERIODICE DE ÎNTREȚINERE			
FAZA DE ÎNTREȚINERE	CANTITATE	UM	Valoare (lei)
Întrețineri curente, mici reparații	100	mp / an	2.000
TOTAL			2.000
TOTAL MEDIU / AN			2.000

TABEL CENTRALIZATOR FLUXURI INTRARE/ IESIRE

A CHELTUIELI	Cantitate	UM	Perioada (luna)	Valoare totala (LEI)/an
I Cheltuieli cu materii prime și materiale de întreținere				1.000 lei
a Cheltuieli materiale consumabile				500
b Cheltuieli cu piese de schimb				500
II Cheltuieli cu personalul				- lei
a Cheltuieli cu fondul de salarii	0	LEI/LUNA	12	0
b Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	0	LEI/LUNA	12	0
III Alte Cheltuieli (1+2+3)				2.000 lei
1 Cheltuieli cu energia, căldura și apă				0
a Cheltuieli cu energie electrică	0	kw/an	12	0
b Cheltuieli cu termoficarea	0	Gcal/an	12	0
c Cheltuieli cu apă rece	0	mc/an	12	0
d Cheltuieli cu canalizarea	0	mc/an	12	0
2 Cheltuieli de întreținere clădire	100	mp	12	2.000
3 Cheltuieli cu impozite și alte taxe				0
4 Cheltuieli cu asigurările				0
TOTAL CHELTUIELI (I+II+III)				3.000 lei
B VENITURI				Valoare totala (LEI)/ an
Venituri				0
TOTAL VENITURI				- lei
PROFIT BRUT				-3.000
C PROFIT NET				- 3.000 lei
D PROFIT NET/EURO/4.9485 din 10.2021				- 606 EUR

Fluxurile de ieşire cuprind principalele categorii de cheltuieli de operare precum și cheltuielile de întreținere și reparații curente și periodice care sunt necesare pentru menținerea în stare de funcționare a infrastructurii și dezvoltării școlii gimnaziale.

Cheltuielile de operare ale investiției sunt formate din sumele necesare pentru întreținere.

Pentru primul an de exploatare această sumă a fost estimată la 3.000lei pentru cheltuieli de reparații și întreținere, ținându-se cont de valoarea actuală estimată, s-a utilizat o rată de actualizare de 5%. Această valoare a fost indexată pentru fiecare an cu o valoare medie de 3 %, procent rezultat din indexarea cu indicii anual de creștere al prețurilor de consum, și al cursului de schimb estimat de Comisia Națională de prognoză (vezi pagina de web oficială a Comisiei Naționale de Prognoză).

Fluxurile de intrare cuprind totalitatea veniturilor de numerar, provenite din taxarea unor evenimente, servicii sau închirieri de spații.

Fiind o clădire de utilitate publică, nu se generează fluxuri de intrare de la funcțiunea propusă prin proiect, astfel nu este necesară rata de actualizare de 5%.

Tabel pentru estimarea fluxurilor de numerar varianta cu proiect

ANALIZA FINANCIARĂ - LEI CŪ TVA		An					
		1	2	3	4	5	6
1	Teren						
2	Amenajare pentru protecția mediului	0					
3	Proiectare și asistență tehnică	0					
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	121.996					
5	Alte costuri	1.128					
6	Costurile eligibile ale proiectului	123.124					
7	Costuri neeligibile	0					
8	Costurile totale ale investiției	123.124					
9	Costuri implementare proiect	0					
10	Manopera (25 %)		750	773	796	820	844
11	Materiale (10 %)		300	309	318	328	338
12	Alte costuri (65%)		1.950	2.009	2.069	2.131	2.195
13	Total costuri de operare anuale		3.000	3.090	3.183	3.278	3.377
14	Costuri de operare o dată la 5 ani						0
15	Total cheltuieli (leșri de numerar)	123.124	3.000	3.090	3.183	3.278	3.377
16	Venituri	0	0	0	0	0	0
17	Sustinerea cheltuielilor de operare de aplicant		3.000	3.090	3.183	3.278	3.377
18	Total intrări de numerar	0	3.000	3.090	3.183	3.278	3.377
19	Flux net de numerar	-123.124	0	0	0	0	0
20	Factor de actualizare	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78
21	Flux net de numerar actualizat	-123.124	0	0	0	0	0
22	Venituri indirecte din donații		0	0	0	0	0
23	Venituri nete actualizate		0	0	0	0	0

7	8	9	10	11	12	13	14	15
869	896	922	950	979	1.008	1.038	1.069	1.101
348	358	369	380	391	403	415	428	441
2.261	2.328	2.398	2.470	2.544	2.621	2.699	2.780	2.864
3.478	3.582	3.690	3.800	3.914	4.032	4.153	4.277	4.406
				0				
3.478	3.582	3.690	3.800	3.914	4.032	4.153	4.277	4.406
0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.478	3.582	3.690	3.800	3.914	4.032	4.153	4.277	4.406
3.478	3.582	3.690	3.800	3.914	4.032	4.153	4.277	4.406
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,75	0,71	0,68	0,64	0,61	0,58	0,56	0,53	0,51
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0

Indicatori de profitabilitate financiară

Rata Internă a Rentabilității (FRR/C)	-16,77%
Valoarea actuală netă financiară a investiției (FNPV/C)	-123.124
Rata de actualizare	5,00%
Total venituri indirecte	0
Raport Cost/beneficii C/B	1,000

RATA INTERNA DE RENTABILITATE : indicator utilizat in analizele efectuate asupra eficientei proiectelor de investitii prin utilizarea tehnicii actualizarii. Exprima acel nivel al ratei dobanzii care egalizeaza veniturile actualizate cu cheltuielile actualizate si care face ca valoarea venitului net actualizat sa fie egala cu zero. Acest indicator se utilizeaza in analiza eficientei proiectelor de investitii.

Rata internă de rentabilitate este pragul minim de rentabilitate a unui proiect, sub nivelul caruia acesta nu este eficient. Formula de calcul a ratei interne de rentabilitate este :

$RIR = r_{min} + (r_{min} + r_{max}) * \frac{VNA(+)}{VNA(+)+|VNA(-)|}$ unde : RIR=rata internă de rentabilitate ;
 r_{min} = rata minima de actualizare corespunzatoare venitului net actualizat care are valoare pozitiva ;
 r_{max} = rata minima de actualizare corespunzatoare venitului net actualizat care are valoare negativa ;
 $VNA(+)$ =valoarea pozitiva a venitului net actualizat care corespunde ratei minime de actualizare;
 $VNA(-)$ = valoarea negativa a venitului net actualizat care corespunde ratei maxime de actualizare ;

$VNA(-)$ = valoarea negativa a venitului net actualizat care corespunde ratei maxime de actualizare luata în modul. Se recomanda ca diferenta dintre r_{min} si r_{max} sa nu fie mai mare de 5.

Criteriul de alegere a proiectului îl reprezintă valoarea acestuia care trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu rata medie a dobânzii pe piață. Cu cât rata internă de rentabilitate este mai mare cu atât investiția este mai rentabilă.

Conform valorii actualizate nete (VAN) o investiție este eficientă în cazul în care valoarea acestuia este pozitivă și cât mai mare. Cei doi indicatori VAN și IRR utilizați concomitent duc la o mai bună stabilire a deciziei investitorului decât utilizarea lor separată. Rata internă de rentabilitate este o rată care măsoară randamentul unei investiții, este un indicator de eficiență, de calitate. Valoarea netă actualizată este un indicator al valorii, al amplitudinii unei investiții.

Raportul C/B fiind subunitar, proiectul ar putea beneficia de finanțare nerambursabilă.

Deoarece întreaga valoare a investiției urmează să fie finanțată din fonduri europene, sau atrase nu au mai fost calculați indicatori suplimentari, respectiv valoarea financiară netă actualizată raportată la capital, el fiind egal în cazul nostru cu valoarea netă financiară raportată la investiție.

Din acest motiv nu se justifică nici calcule legate de suma maximă finanțabilă din fonduri europene.

Din comparația celor două scenarii rezultă că din punct de vedere al resurselor alocate scenariul I costă mai puțin, implicit împrejmuirea va ajunge să fie reabilitată, îndeplinindu-se obiectivele propuse prin proiect.

Costurile de operare vor fi asemănătoare în varianta recomandată prin proiect.

Dacă analizăm impactul din punct de vedere social, varianta recomandată prin proiect poate genera o serie de beneficii sociale:

- va asigura spații optime pentru desfășurarea activităților socio-culturale
- va asigura un ambient civilizată
- va oferi locuri de muncă noi (în implementare)
- va crește valoarea zonei prin imaginea nouă oferită
- participanții vor prezenta o manifestare civilizată și educată

Impactul proiectului din punct de vedere social urmărește aspectele privind beneficiile pe care proiectul le oferă potențialilor participanți la această funcțiune.

c) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

În conformitate cu art 40 (e) din Regulamentul 1083/2006, analiza cost-beneficiu trebuie să includă și o evaluare a riscurilor, respectiv a alinaitului e. Cap. 5.6 din anexa 5 la Hg.907/2016.

Analiza riscurilor

Din capitolul anterior rezultă că riscul cel mai semnificativ care poate să apară este legat de creșterea valorii lucrărilor de investiții.

Măsuri de gestionare a acestui risc:

- proiectantul a previzionat cantitățile de materiale și lucrări în așa fel încât să diminueze riscul
- au fost prevăzute cheltuieli diverse și neprevăzute

• pe durata implementării se va urmări respectarea nivelului estimat al cheltuielilor
Dacă luăm în considerare aceste aspecte riscul de a se depăși cheltuielile cu investițiile este redus.

Pe de altă parte criza economică poate avea niște efecte greu de previzionat, chiar pe termen scurt.

În cazul cheltuielilor de întreținere ar putea fi oportunități de diminuare a acestora prin folosirea unei manopere mai ieftine – folosirea persoanelor care prestează munci în folosul comunității sau alte categorii de personal necalificat.

În acest fel prin strategiile prezentate costurile ar putea fi diminuate pe durata operării proiectului.

Riscurile se pot defini ca și probabilități de producere a unor pierderi în proiect.

Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor trei etape:

- identificarea riscurilor pe baza surselor de risc
- estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/probabilitate
- gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului, pe baza graficului de management al riscului.

Identificarea riscurilor se realizează prin:

- analiza planului de implementare
- brainstorming
- experiența specialiștilor și a echipei de implementare
- metode analitice – analiză de sensibilitate (acolo unde este posibil).

Se identifică în structura proiectului două mari surse de riscuri și anume:

- risc de realizare a proiectului cu efecte directe asupra implementării proiectului
- risc privind beneficiile scontate cu efecte asupra duratei de viață a investiției.

Principalele surse de risc sunt considerate:

- riscurile de natură tehnică
- riscurile de natură financiară
- riscurile de natură instituțională.

În cadrul prezentului proiect, prin metodele mai sus menționate, au fost identificate următoarele riscuri:

- **Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:**
- **Riscuri economice**

creșterea prețului la materiale și manopere
schimbarea ratelor de schimb

- **Riscuri contractuale**

întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale

întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente.
forța majoră

- **Riscuri financiare**

lipsa surselor interne/externe de finanțare

creșterea costurilor pentru investiția de bază
majorarea impozitelor.

- **Riscuri de mediu**

întârzieri ale proceselor de avizare

răspuns negativ la consultarea comunității

disponibilitatea terenului

degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului.

- **Riscuri politice**

retragerea sprijinului politic local

schimbări politice majore

renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale.

- **Riscuri sociale**

înșelarea așteptărilor comunității

apariția grupurilor de presiune.

- **Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:**

- **Riscuri contractuale**

întârzieri ale procesului de licitație

incoerența caietelor de sarcini

erori în documentația de execuție

subiectivitate în selectarea contractorului

întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale

întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier
forța majoră.

- **Riscuri tehnice (construcție și exploatare)**

lipsa de personal specializat și calificat

nerespectarea proiectului și a documentației de licitație

depășirea costurilor alocate

evaluări geotehnice neadecvate

control defectuos al calității

disponibilitatea materialelor

nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate

contaminarea mediului înconjurător

disconfortul populației

întârzieri de finalizare.

- **Riscuri determinate de factorul uman**

erori de estimare

erori de operare

sabotaj

vandalism.

- **Riscuri datorate evenimentelor naturale**

alunecări de teren

incendii

inundații.

- **Riscuri instituționale și organizaționale:**

management de proiect neadecvat

retragerea sprijinului acordat de către instituțiile locale

selecția neadecvată a subcontractanților

lipsa de resurse și de planificare.

- **Riscuri operaționale și de sistem:**

probleme de comunicare

estimări greșite ale parametrilor funcționali

probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme.

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului de a gestiona (exploata) proiectul în mod corespunzător obiectivului de investiție realizat.

Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea corespunzătoare a riscurilor din exploatare se vor avea în vedere:

- instruirea corespunzătoare a personalului de exploatare
- încheierea de contracte cu furnizori competitivi
- cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu
- optimizarea legăturilor instituționale.

Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contrată prin contractarea lucrărilor de consultanță, respectiv asistenta tehnică din partea proiectantului și ulterior de execuție cu firme de specialitate.

Gestionarea riscurilor

În funcție de structura riscurilor se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor. Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte :

- planificarea (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și a consultantului)
- monitorizare (operațiune care intră în sarcina beneficiarului)
- alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și alte instituții financiare sau politice a căror rol este de sprijinire a proiectului)
- control (operațiune care intră în sarcina beneficiarului).

Pentru a determina resursele necesare prevenirii producerii riscurilor de proiect, pentru a realiza o gestionare eficientă a riscurilor se impune realizarea unor analize complexe:

- analiza factorilor interesați – factorii interesați sunt: Consiliul Local
- analiza socială – analiza a fost realizată de către beneficiar, iar în urma acestei analize s-a determinat gradul de suportabilitate a populației, gradul de implicare civică a cetățenilor, reacția socială la obiectivele investiționale ale proiectului, crearea de noi locuri de muncă.
- analiza instituțională – proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ
- analiza economică – analiza care se regăsește tot în documentația de avizări lucrări de intervenții și furnizează informații legate de rentabilitatea proiectului, gradul de acoperire a creditului (dacă este cazul), structura și evoluția costurilor și a tarifelor. În analiza economică s-au luat în considerare costuri pentru fiecare etapă a ciclului de viață (planificare, proiectare, construcție, operare și întreținere).

- analiza de mediu – realizată în strânsă legătură cu Agenția de Protecție a Mediului furnizează informații cu privire la integrarea prezentului proiect în strategia națională și regională de mediu, măsuri de respectare a reglementărilor de mediu naționale și internaționale

Toate aceste analize dimensionează soluții și implicit obiective, dar acestea la rândul lor sunt însoțite de riscuri. Pentru gestionarea riscurilor se impun, încă din faza de elaborare a proiectului, luarea unor măsuri de prevenire și protecție a proiectului:

- includerea de cheltuieli neprevăzute în bugetul proiectului, măsură care poate soluționa apariția unor riscuri naturale, tehnice și chiar financiar – economice (surpări de teren, inundații, forța majoră, erori de execuție, întâzieri, modificări ale ratei dobânzii, modificări ale cursului valutar)
- includerea în proiect a activităților de atenuare a riscurilor
- proiecte complementare, susținute din fonduri locale sau din alte surse, care au ca și obiectiv consolidarea rezultatelor prezentului proiect
- corelarea strategică a obiectivelor, scopurilor și rezultatelor proiectului
- atenuarea riscurilor pe perioada de implementare printr-o atentă monitorizare
- angrenarea factorilor interesați în toate etapele de derulare a proiectului.

Factorii critici care pot influența durabilitatea și viabilitatea beneficiilor proiectului sunt:

- co-interesarea și implicarea factorilor locali (instituții, administrație, asociații, oameni politici) (M)
- transparența și comunicarea între principalii factori locali implicați: administrație, operator, utilități și populație (L)
- sinergia cu programele locale, regionale și naționale (L).

CAP.6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ RECOMANDATĂ

6.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

- conform Expertizei Tehnice anexată .

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/ opțiunii optime, recomandate

- conform Expertizei Tehnice anexată

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a/ Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții –montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

valori in		LEI
VALOAREA TOTALA inclusiv TVA		221.384,40
VALOAREA TOTALA fara TVA		186.252,31
<i>din care: C+M</i>	<i>inclusiv TVA</i>	145.673,04
<i>din care: C+M</i>	<i>fara TVA</i>	122.414,32

b/ Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori proiect	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului
Spatii activități funebre	0 spatii	0 spatiu
Suprafețe împrejmuite	0 suprafețe	1 suprafață
Suprafețe pavate	0 zone	2 zone

CAPACITĂȚI:

Nr. Crt.	Capacitate	Cant.	UM
	Obiect nr.1 – Reabilitare împrejmuire cimitir Muresel		
1	DESFACERI (gard prefabricate beton)	49.00	ml
2	FUNDATII BETON	56.00	mc
3	Grad nou prefabricate beton h=2,0 m	232.00	ml

c/ Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Principalii indicatori de eficiența financiară sunt prezentați în tabelul de mai jos:

Valoarea pe ml: 599,42 lei/ml $139.066,26 \text{ lei} / 232 \text{ ml} = 599,42 \text{ lei/ml}$

d/ Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 12 luni calendaristice

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționării preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerii tehnice
- conform Expertiză Tehnică anexată.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
Surse de la bugetul Local.

CAP.7. CERTIFICAT DE URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

- Este obținut Certificatul de urbanism nr.304 din 10.02.2022 emis de Primăria municipiului Arad, atașat documentației DALI și Certificat de urbanism nr.711 din 14.04.2021.

7.2 Studiul topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Proces verbal de Receptie nr.2615/2021.

7.3 Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege
- Este obtinut Extrasul de carte funciara emis de OCPI Arad, atasat documentatiei DALI.

7.4 Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente
- Apa-Canal – nr.13151/12.07.2021; DSP – nr.603/30.09.2021;

7.5 Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica
Clasare Notificare nr.14113/27.09.2021

7.6 Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:
a/ Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice
Nu este cazul. Folosinta este ocazionala.

b/ Studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz
- Nu este cazul.

c/ Raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice
- Nu este cazul.

d/ Studiu istoric, in cazul monumentelor istorice
- Nu este cazul.

e/ Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei
- Nu este cazul.

B. PIESE DESENATE

1. Situatia existentă:

- a/ Plan de amplasare in zona sc.1/10.000;
- b/ Plan de situatie sc.1/1.000;
- c/ releveu de arhitectura – planuri, sectiuni si fațade, sc. 1/100;

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economica optimă, recomandată

- a/ Plan de amplasare in zona sc.1/10.000;
- b/ Plan de situatie sc.1/1.000;
- c/ Planuri generale de arhitectura – planuri, sectiuni si fațade, sc. 1/100;

Data,
IUNIE-SEPTEMBRIE 2021

Proiectant,
S.C. VIDYA PROJECT S.R.L.
Arh. Cioara Lucian



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2615 / 2021

Întocmit astăzi, 20/09/2021, privind cererea 140987 din 15/09/2021
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** GOSPODĂRIREA COMUNALĂ ARAD S.A.
2. **Executant:** Ciul Dorina Maria
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
209191	13.04.2020	act administrativ	ORC ARAD
711	14.04.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
119	14.09.2021	înscris sub semnatura privata	Ciul Dorina Maria
119	14.09.2021	înscris sub semnatura privata	Ciul Dorina Maria
347326	08.07.2021	act administrativ	BCPI ARAD

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2615 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC, SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI DE AUTORIZARE A LUCRARILOR „CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PERIMETRU CU GARD DIN PLACI DE BETON A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 347326 ARAD” - FAZA D.A.L.I.

Imobilul, proprietatea publică a Municipiului Arad, este situat în intravilanul municipiului Arad strada Arhitect Milan Tabacovici nr. 23, UAT Arad, Jud. Arad, identificat prin nr. cadastral 347326 în suprafață măsurată de 3497 mp, înscris în cartea funciară nr. 347326 Arad.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

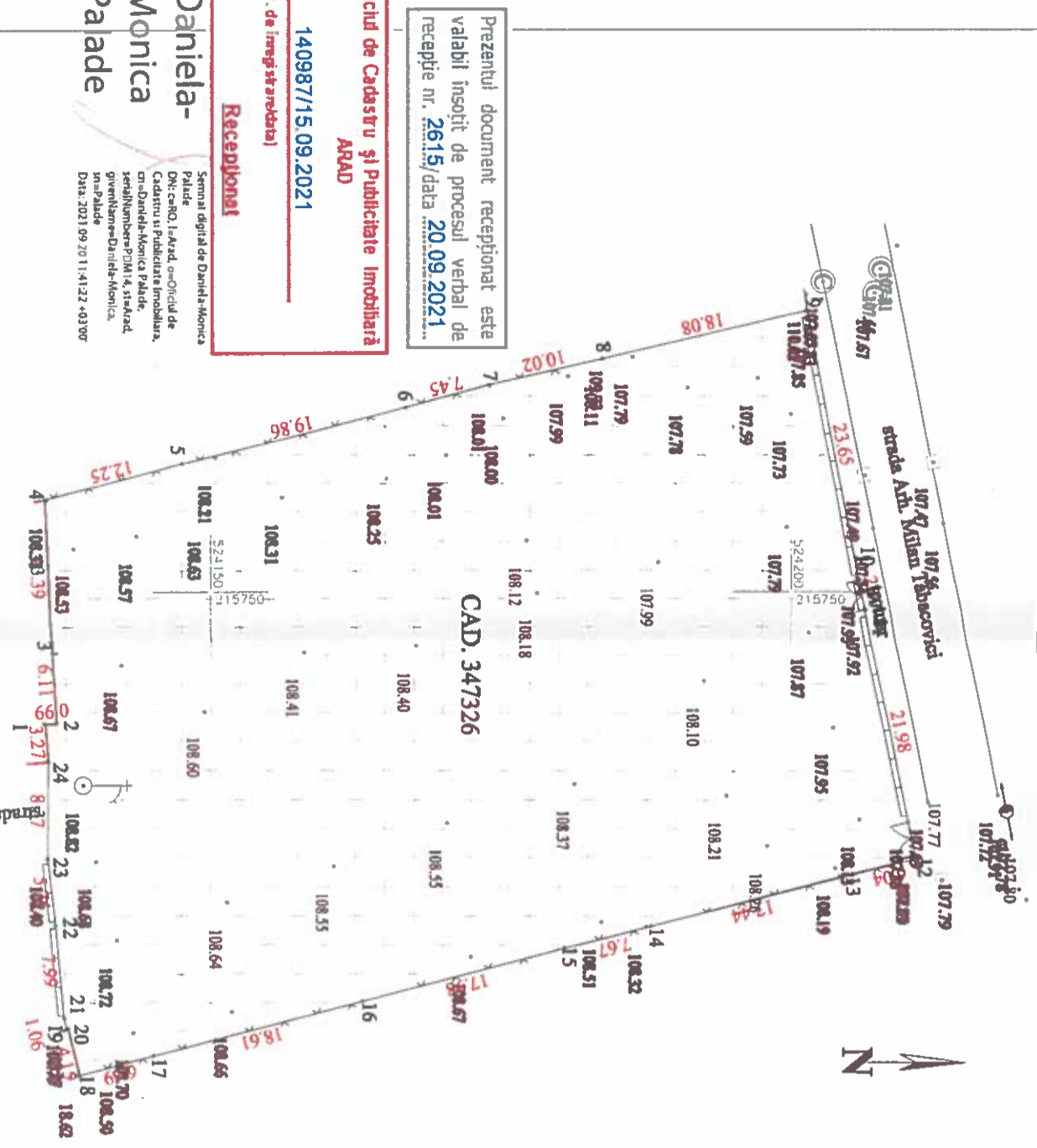
Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
Daniela Monica Paiade

PLAN TOPOGRAFIC

UAT ARAD
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
347326	3497 mp	Mun. Arad, str. Arh. Milena Tabacovici, nr. 23.
CF. NR.	347326	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ARAD



Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 2615/data 20.09.2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
140987/15.09.2021
(Nr. de înregistrare)

Recepțional
Daniela-Monica Palade
Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DNC-ENR, L.Arad, e-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, serialNumarPDI:4, strada guvernamentala Daniela-Monica, nr. Palade
Data: 2021.09.20 11:41:22 +03:00

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	CAD 347326
1	CC	3497	Teren de constructie.
Total		3497	(Imobilul este partial ingrijit cu gard din plasa de serpa, betoa si pe limita constructia a imobilului)
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3497 mp
Suprafata din act = 3497 mp



LEGENDA

- salp curent
- post transformator
- canal vizitare
- zona verde
- limita imobli
- gard beton
- gard lemn
- gard metalic
- constructii
- monumente
- cota - Marea Neagra
- scurgere puviala

COORDONATE PE CONTUR
Sistem stereografic: 1970
Sistem de abscabie: Marea Neagra

Nr. Pct.	Coordonata pd. de contur	Lungime (m)	
	X [m] Y [m]	D(L+1)	
1	524135.730000	215761.890000	0.865
2	524136.710000	215761.590000	6.105
3	524136.280000	215755.470000	13.383
4	524135.690000	215742.080000	12.247
5	524147.520000	215736.800000	19.859
6	524146.780000	215734.120000	7.448
7	524173.990000	215732.210000	10.016
8	524163.740000	215728.960000	18.062
9	524201.340000	215725.814000	23.648
10	524205.830000	215749.030000	2.634
11	524206.310000	215751.620000	21.977
12	524210.720000	215773.150000	6.042
13	524204.850000	215774.590000	17.444
14	524167.980000	215778.020000	7.667
15	524160.650000	215780.810000	17.978
16	524163.170000	215785.510000	18.609
17	524145.160000	215790.270000	6.686
18	524138.720000	215792.000000	4.155
19	524137.751000	215787.980000	0.083
20	524137.881000	215787.884000	1.057
21	524137.400000	215781.860000	7.985
22	524136.650000	215778.010000	5.790
23	524135.870000	215773.290000	8.370
24	524135.980000	215764.820000	3.270

8[mp.1]-3496.65mp P=241.512m

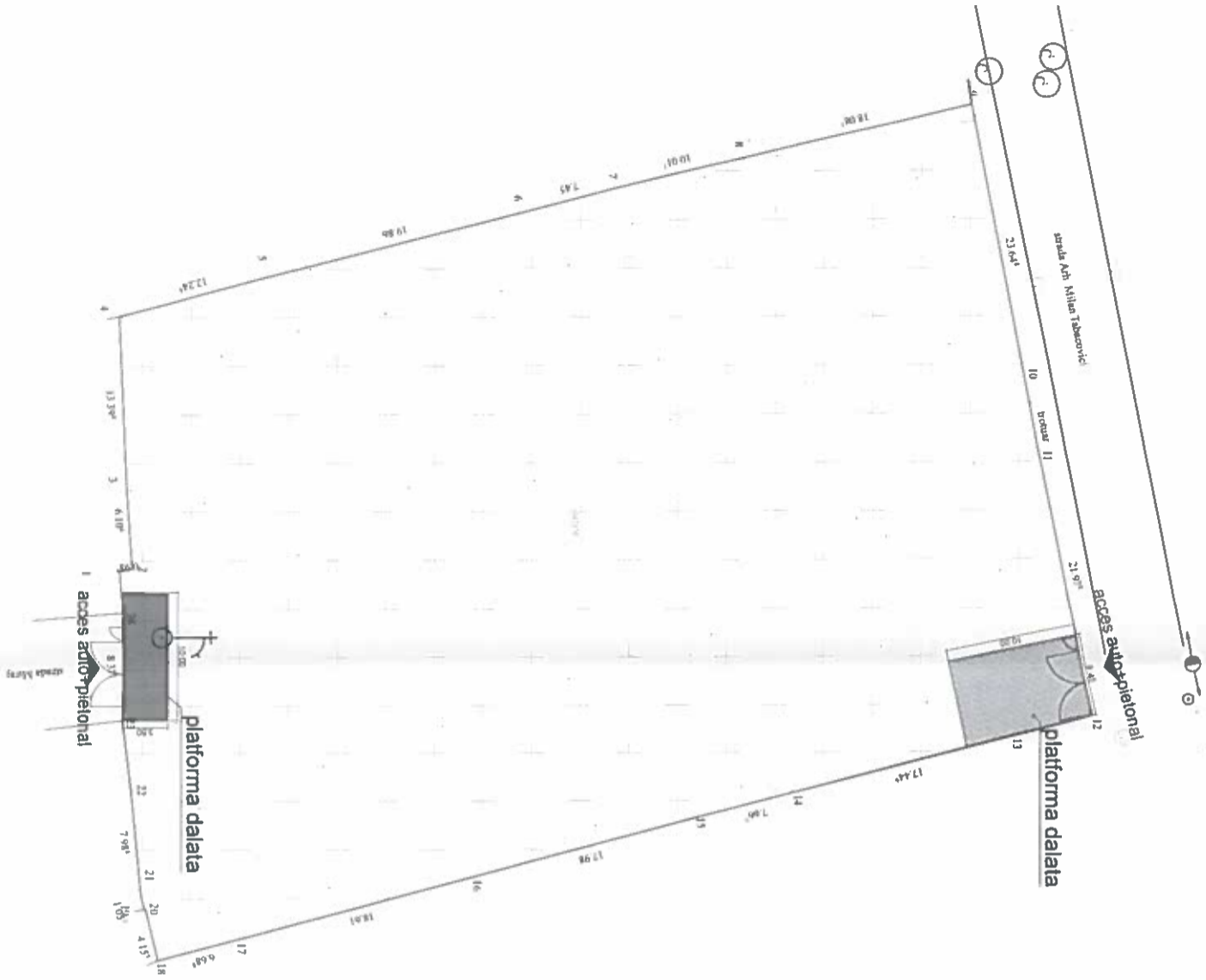
S.C. Topografic Alfa S.R.L.
Arad, str. Marcel Olbescu, bl.301, sc.D, parter
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RC-B-1 Nr.1129

BERNARDIN LUCRARI
GOSPODARIREA COMUNALA ARAD S.A.
MUN. ARAD, C-LEA TIMISOAREI, NR. 61/A.

PLAN TOPOGRAFIC
DENUMEREA LUCRARI
DALLI

ACTIUNEA: NUMERUL: SEMNATURA: SCARA: 1:200
INTOCMIT: Ing. CUL. DORINA DOBINA-SCARA: 1:200
MABURAT: Ing. CUL. DORINA MARIA: Sierbo 1970
DISTRIBUT: Ing. CUL. DORINA CIULI: SCOR:

Date: 2021



BILANT TERITORIAL:

Suprafata terase, rampe, trepte acces	=	0.0 mp
Suprafata terasa pietonala	=	50.0 mp
Suprafata pavale auto	=	0.0 mp
Suprafata pietruita	=	0.0 mp
Suprafata construita mentinuta C1	=	49.0 mp
Suprafata construita extindere C1	=	50.0 mp
Suprafata construita totala	=	99.0 mp
Suprafata spatii verzi	=	30928.0 mp
Suprafata terenului	=	31077.0 mp

LEGENDA

	acces auto
	suprafata pavata
	suprafata pietonala
	suprafata pietruita
	suprafata mentinuta
	suprafata extindere
	suprafata totala
	suprafata verzi
	suprafata terenului

Parcela nr. 11

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Urmare
1	50411.700000	215191.000000	0.000
2	50411.700000	215191.500000	6.100
3	50411.700000	215192.000000	12.200
4	50411.700000	215192.500000	18.300
5	50411.700000	215193.000000	24.400
6	50411.700000	215193.500000	30.500
7	50411.700000	215194.000000	36.600
8	50411.700000	215194.500000	42.700
9	50411.700000	215195.000000	48.800
10	50411.700000	215195.500000	54.900
11	50411.700000	215196.000000	61.000
12	50411.700000	215196.500000	67.100
13	50411.700000	215197.000000	73.200
14	50411.700000	215197.500000	79.300
15	50411.700000	215198.000000	85.400
16	50411.700000	215198.500000	91.500
17	50411.700000	215199.000000	97.600
18	50411.700000	215199.500000	103.700
19	50411.700000	215200.000000	109.800
20	50411.700000	215200.500000	115.900
21	50411.700000	215201.000000	122.000
22	50411.700000	215201.500000	128.100
23	50411.700000	215202.000000	134.200
24	50411.700000	215202.500000	140.300

LEGENDA:

	PROBUS SPRE CONSTRUIRE/INTERVENTII
	PROBUS SPRE PASTRARE
	PROBUS SPRE DESFIINTARE
	INTRARE IN IMOBIL
	SPATIU VERDE AMENAJAT
	TREPTE ACCES, TERASE, RAMPE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	GARD STRADAL PROPUS
	IMPREJMURE GARD PROPUSA
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL

Inaltimea max. gard = + 2.20 m
 Cota trotuar = ± 0.00, in cota absoluta = + N.M.N.
 C.T.N. / C.T.S.: - 0.15 (in cota absoluta = + N.M.N.)

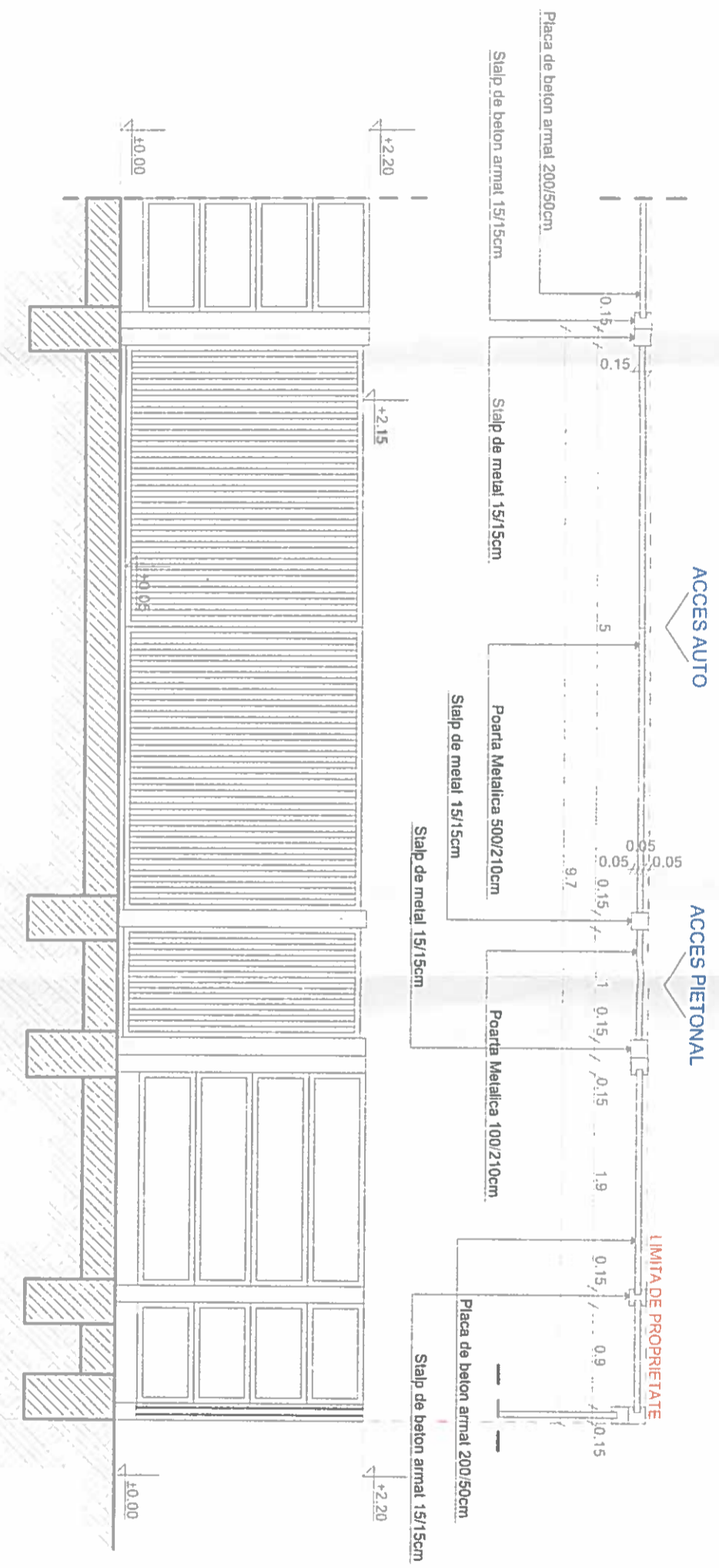
Suprafata terenului = 3497.00 mp

Estimare total:	Estimare total:	Rezultata total:
Sc = 0.0 mp	Sc = 0.0 mp	Sc = 0.0 mp
Scd = 0.0 mp	Scd = 0.0 mp	Scd = 0.0 mp
Su = 0.0 mp	Su = 0.0 mp	Su = 0.0 mp
Sl = 0.0 mp	Sl = 0.0 mp	Sl = 0.0 mp

P.O.T. existenti = - % P.O.T. propus = - % nu se modifica
 C.U.T. existenti = - % C.U.T. propus = - %

CONSUL ARHITECTURAL
DINADIANA
5573
Lucian-Ovidiu
CIOARA
 Arhitect cu drept de semnatura

EXPERT				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C.L&C TOTAL PROIECT S.R.L. CIF RO 17446955, Reg. Com J02/674/2005 Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257/245245				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa
SEF PROIECT	ingh. Cloara Lucian		1:500	S.C. GOSPODARIREA COMUNALA ARAD S.A.
PROIECTAT	ingh. Cloara Lucian		DATA	REABILITARE IMPREJMURE CIMINTIR MURESSEL - Arad, Str. Milian Tabacovici, nr. 23.
DESENAT	ingh. Cloara Lucian		2021	Titlu planasa
				PLAN DE SITUATIE
				PROIECT nr. 06/2021
				FORMAT: A3
				FAZA: D.A.L.I.
				Planşa: nr. 01-A



Suprafata terenului = 3497.00 mp

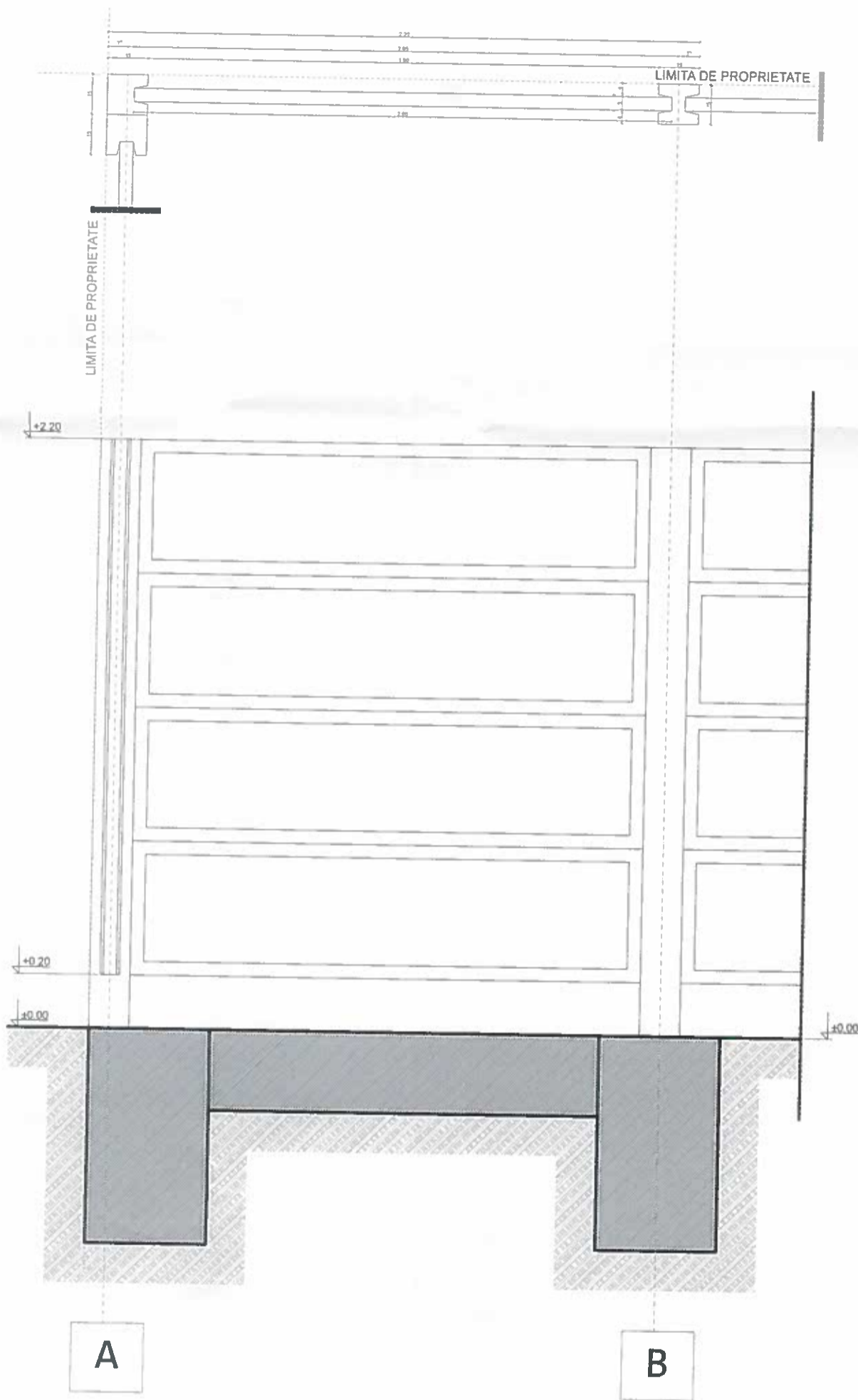
Existente totale:	Extindere totale:	Rezultat total:
Sc = 0.0 mp	Sc = 0.0 mp	Sc = 0.0 mp
Scd = 0.0 mp	Scd = 0.0 mp	Scd = 0.0 mp
Su = 0.0 mp	Su = 0.0 mp	Su = 0.0 mp
Sl = 0.0 mp	Sl = 0.0 mp	Sl = 0.0 mp

P.O.T. existent = - % P.O.T. propus = + % nu se modifica
 C.U.T. existent = - % C.U.T. propus = - %

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C", conf. HGR 766/1997;
 CLASA DE IMPORTANTA "III", conf. Normail III P100-1/2013;
 ZONA SEISMICA, Tc = 0,7 sec, ag = 0,20 g, conf. P100-1/2013;

EXPERT	VERIFICATOR	VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. I&C TOTAL PROIECT S.R.L. CIF RO 17446955, Reg. Com. Jib 6742/2007 Arad, str. Muncii nr. 34, Tel. 0257/245215 S.R.L.						Beneficiar S.C. GOSPODARIREA COMUNALA ARAD S.A. nr. 06/2021
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 5573 Lucian-Ovidiu CIOARA Arhitect cu drept de semnatura						PROIECT nr. 06/2021
SEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa Beneficiar Beneficiar NR. 347326 ARAD - Arad, Str. Milan Tabacovici, nr. 23. Titlu planşa PLAN GARD STRADAL PROPUS
					1:50	FAZA: D.A.L.I.
					2021	Planşa: nr. 02-A





MODUL 1 - GARD: 2,20m
/Stalp capat 15cm/ Panouri 200cm/Stalp linie 15cm

MODUL 2 - GARD: 2,05m
/Imbinare modul anterior 5cm/ Panouri 200cm/Stalp linie 15 cm

MODUL 3 - GARD: 1,05m
/Imbinare modul anterior 5cm/ Panouri 100cm/Stalp linie 15 cm

LATURA NORD: 41,95 m

/Modul 1: 1 bucata (2,20m x 1) = 2,20m
/Modul 2: 19 bucati (2,05m x 19) = 38,95m
/Stalp Gard Latura Nord: 0,15m
TOTAL = 41,95 m

LATURA EST: 74,25 m

/Stalp Gard Latura Nord: 0,15m
/Modul 1: 1 bucata (2,20m x 1) = 2,20m
/Modul 2: 35 bucati (2,05m x 35) = 71,75m
/Stalp Gard Latura Sud: 0,15m
TOTAL = 74,25 m

LATURA SUD: 47,60 m

/Stalp Gard Latura Sud: 0,15m
/Modul 1: 1 bucata (2,20m x 1) = 2,20m
/Modul 2: 22 bucati (2,05m x 22) = 45,10m
/Stalp Gard Latura Sud: 0,15m
TOTAL = 47,60 m

LATURA VEST: 68,10 m

/Stalp Gard Latura Nord: 0,15m
/Modul 1: 1 bucata (2,20m x 1) = 2,20m
/Modul 2: 32 bucati (2,05m x 32) = 65,60m
/Stalp Gard Latura Sud: 0,15m
TOTAL = 68,10 m



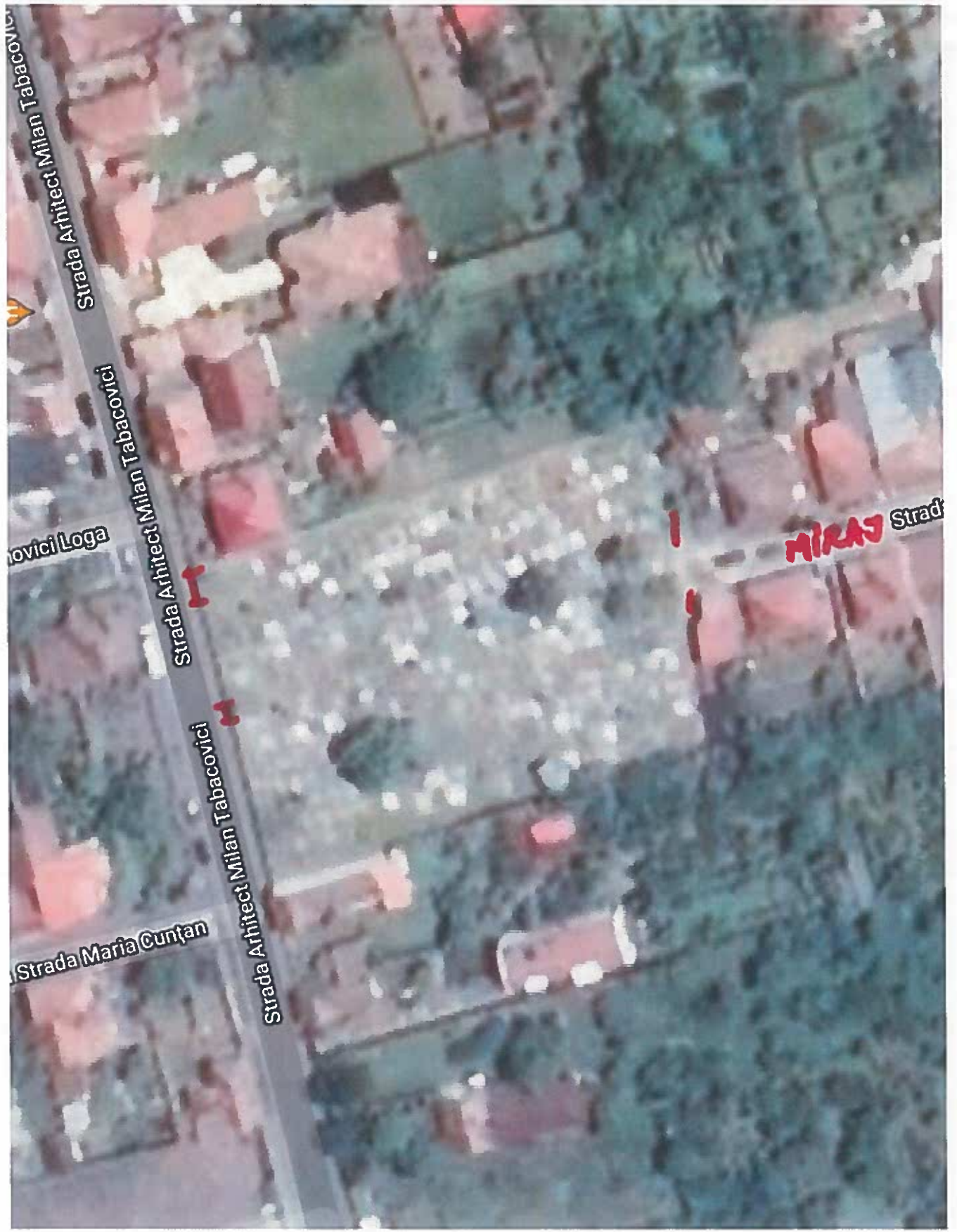
Suprafata terenului = 3497.00 mp

Existent total:	Extindere total:	Rezultat total:
Sc = 0.0 mp	Sc = 0.0 mp	Sc = 0.0 mp
Scd = 0.0 mp	Scd = 0.0 mp	Scd = 0.0 mp
Su = 0.0 mp	Su = 0.0 mp	Su = 0.0 mp
Sl = 0.0 mp	Sl = 0.0 mp	Sl = 0.0 mp

P.O.T. existent = - % P.O.T. propus = - % nu se modifica
C.U.T. existent = - C.U.T. propus = -

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C", conf. HGR 766/1997;
CLASA DE IMPORTANTA "III", conf. Normativul P100-1/2013;
ZONA SEISMICA, Tc = 0,7 sec, ag = 0,20 g, conf. P100-1/2013;

EXPERT	VERIFICATOR	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p align="center">S.C.L&C TOTAL PROIECT S.R.L. CIF RO 17446955; Reg. Com. J02/674/2005 Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257/245245</p>						Beneficiar S.C. GOSPODARIREA COMUNALA ARAD S.A.
<p>SPECIFICATIE</p>						Titlu proiect-adresa REABILITARE IMPREJMUIRE CIMITIR MURESEL - Arad, Str. Milan Tabacovici, nr. 23,
<p>SEF PROIECT</p>						FORMAT: A3
<p>PROIECTAT</p>						FAZA: D.A.L.I.
<p>DESEANAT</p>						Plansa: nr. 03-A
<p>SCARA</p>						
<p>DATA</p>						
<p>2021</p>						



Strada Arhitect Milan Tabacovici

Strada Arhitect Loga

Strada Arhitect Milan Tabacovici

Strada Arhitect Milan Tabacovici

Strada Arhitect Milan Tabacovici

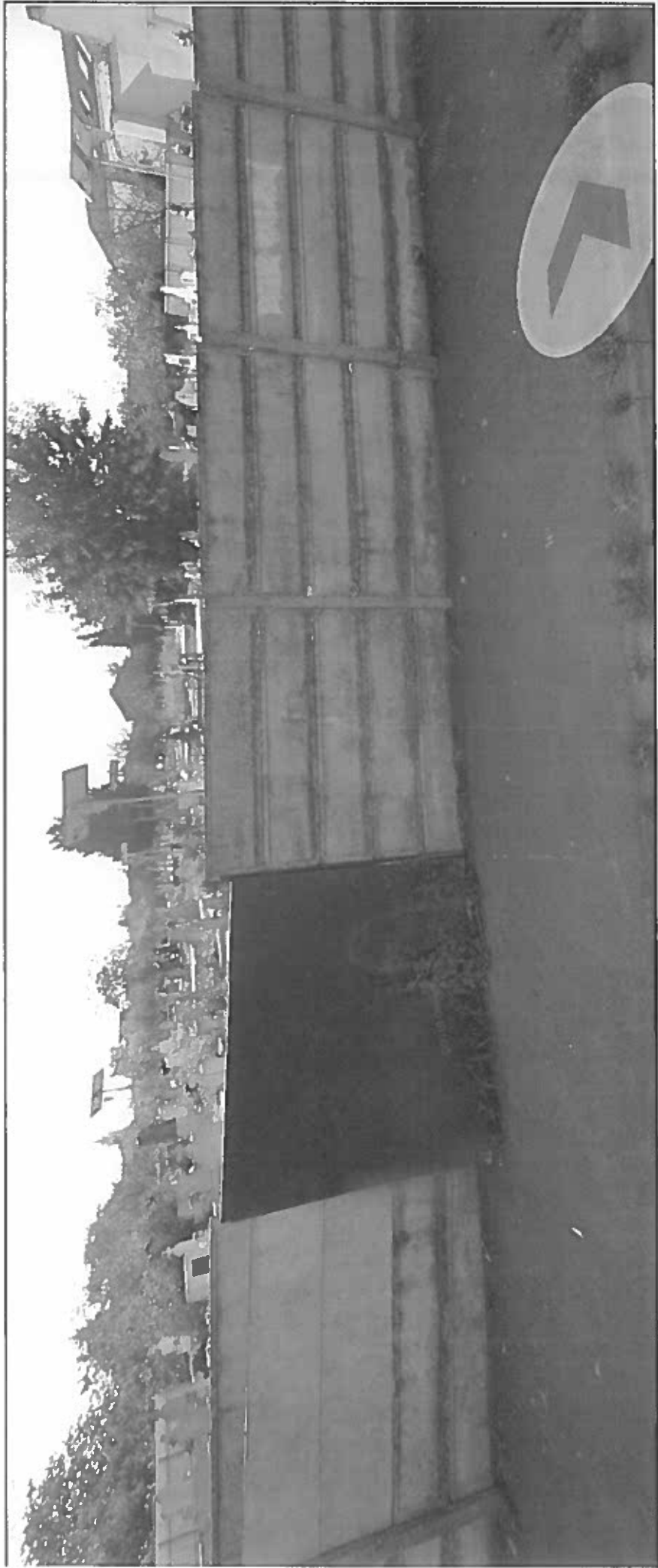
Strada Maria Cuntan

Strada Arhitect Milan Tabacovici

MIRAJ Strada



Intrare Auto din strada Tabacovici



Intrare la mijlocul imprejmuirii (nefolosita)



Intrare din capătul străzii Miraj



Intrare din strada Miraj – Mormintele pâna la intrare